

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL REGINA DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA POLIFUNZIONALE CON UN CENTRO CONGRESSI
Loc. Carignano Terme - via Bevano n°48/A
ai sensi dell' Art. 5 D.P.R. n° 447/98

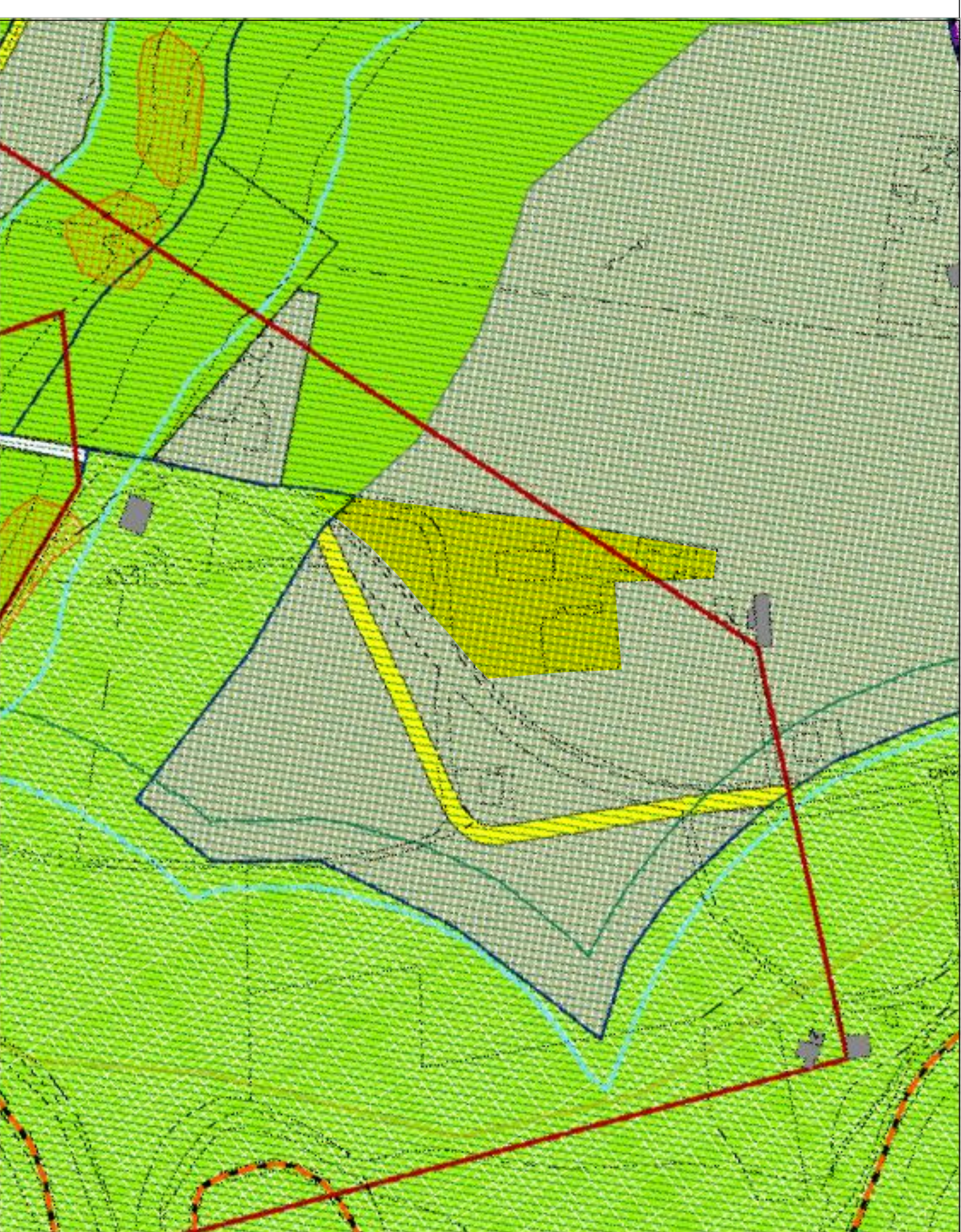
Richiedente:
"ASCLEPIO s.r.l."
Associazione *Cante di Montevicchio Onlus*
Unico socio

Tavola: **1** Oggetto: **STATO ATTUALE**
Planimetrie e Dati Tecnici

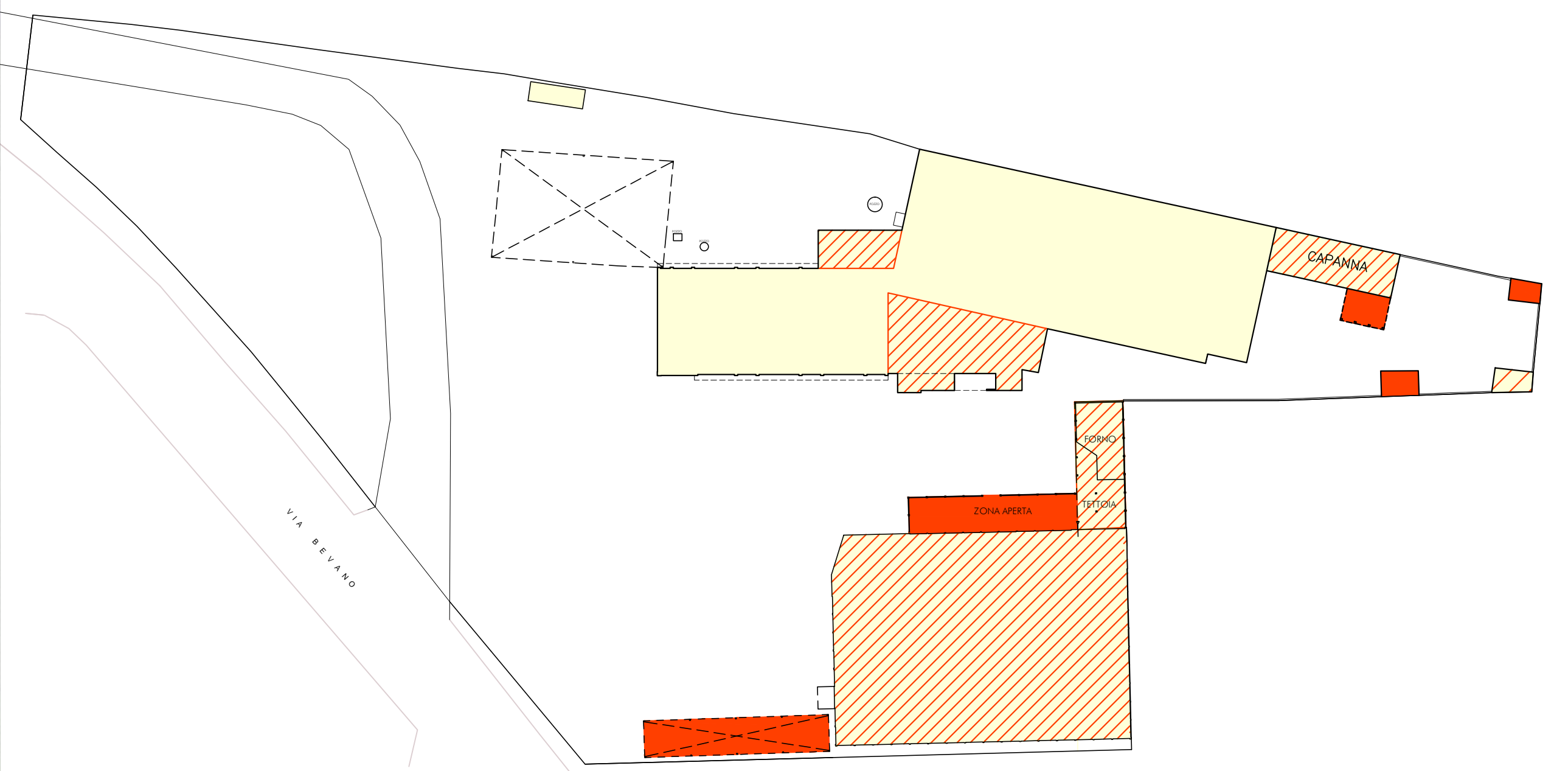
La Progettista: Arch. Maria Elena PIERINI
Corso Matteotti, 119
61032, Fano (PU)

Il Collaboratore: Geom. Luciano PIERINI
Corso Matteotti, 119
61032, Fano (PU)

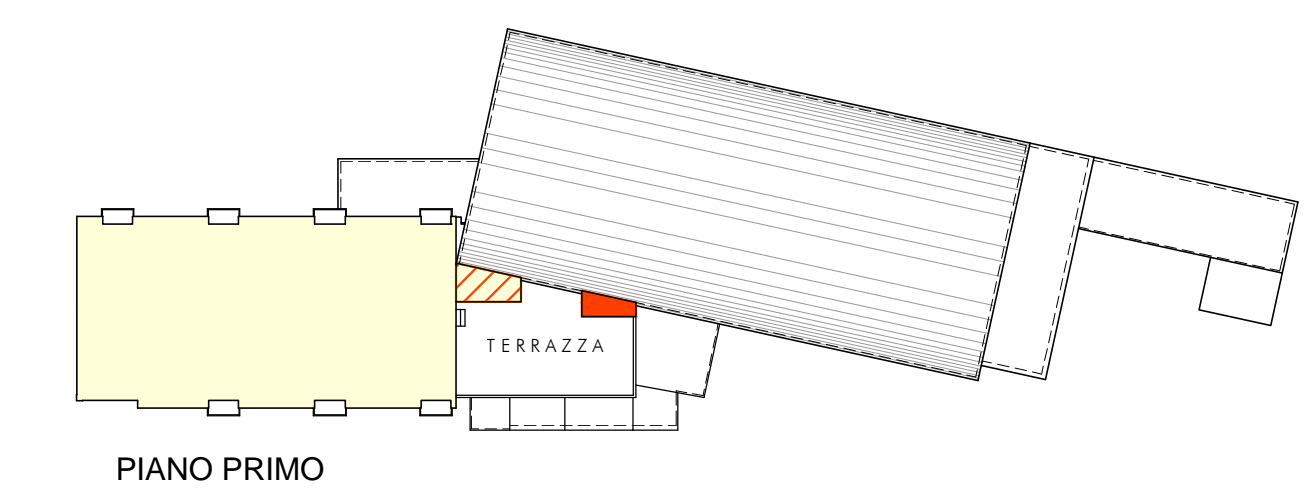
Data: _____ Scala: 1:2000 1:500 1:200



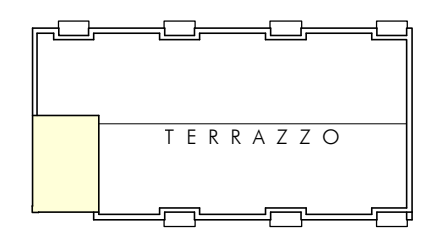
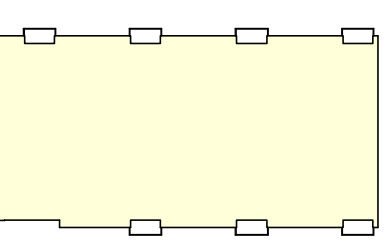
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO da. 1:500



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



- S.U.L. ESISTENTE DA MANTENERE
- S.U.L. ESISTENTE AUTORIZZATA E/O CONDONATA DA DEMOLIRE
- S.U.L. ESISTENTE NON LEGITTIMATA DA DEMOLIRE

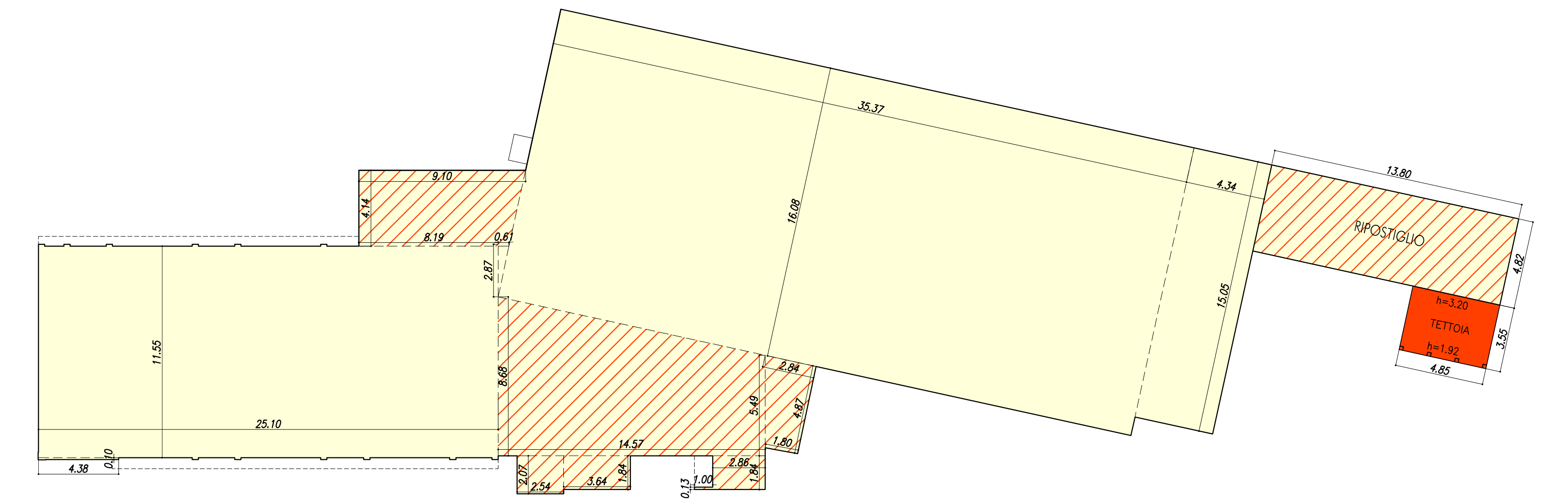
CALCOLO SUPERFICIE UTILE ESISTENTE DA MANTENERE

HOTEL E SALA RISTORANTE	
PIANO TERRA	
25,10 x 11,55	= mq. 289,90
4,38 x 0,10	= mq. 0,44
0,61 x 2,87 : 2	= mq. 0,88
35,37 x 16,08	= mq. 568,75
4,34 x 15,05	= mq. 65,32
Somma	= MQ. 925,30
PIANO TERRA - CASETTA	
2,10 x 6,00	= MQ. 12,60
PIANO PRIMO	
25,10 x 12,68	= mq. 318,27
a dedurre:	
3 x (0,50 x 1,97)	= mq. 2,97
2 x (0,50 x 1,98)	= mq. 1,98
2 x (0,50 x 2,02)	= mq. 2,02
4,03 x 0,50	= mq. 2,02
Somma	= MQ. 309,28
PIANO SECONDO	
25,10 x 12,68	= mq. 318,27
a dedurre:	
3 x (0,50 x 1,97)	= mq. 2,97
2 x (0,50 x 1,98)	= mq. 1,98
2 x (0,50 x 2,02)	= mq. 2,02
4,03 x 0,50	= mq. 2,02
Somma	= MQ. 309,28
PIANO COPERTURA	
4,37 x 6,40	= MQ. 27,97
TOTALE SUP. UTILE ESISTENTE DA MANTENERE	= MQ. 1.584,43

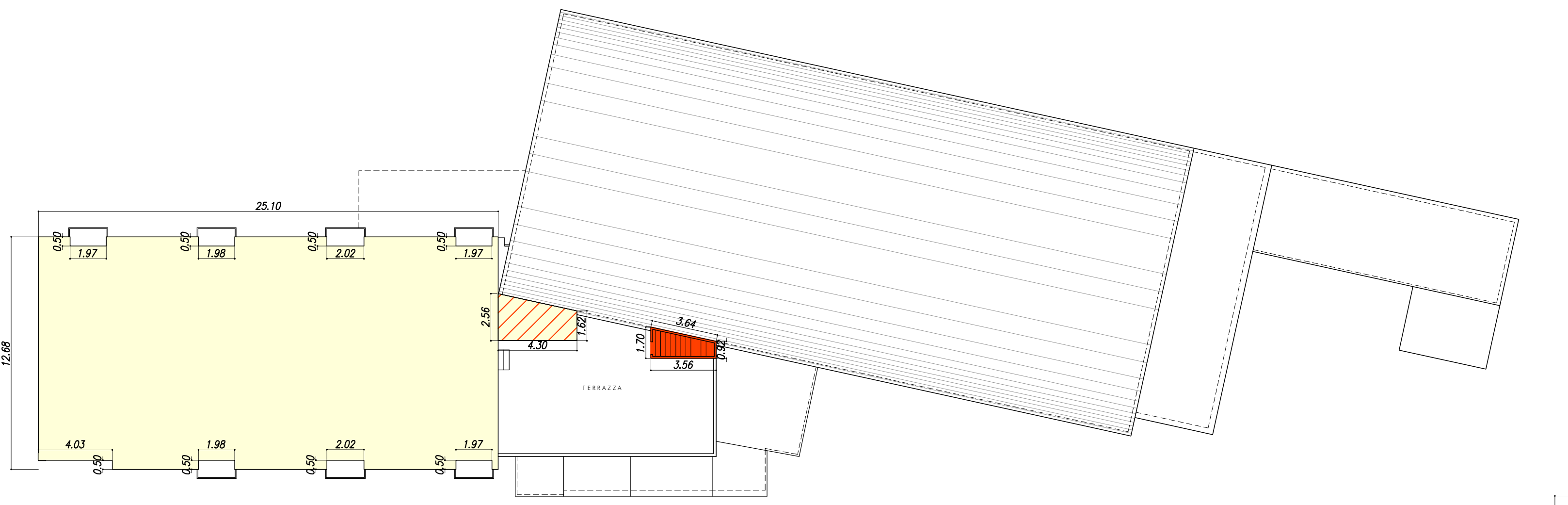
CALCOLO PORZIONI AUTORIZZATE E/ O CONDONATE DA DEMOLIRE

PIANO TERRA - FABBRICATO	
4,14 x (9,10 + 8,19) : 2	= mq. 35,79
14,57 x (8,68 + 5,49) : 2	= mq. 103,30
4,87 x (1,80 + 2,84) : 2	= mq. 11,30
2,86 x 1,84	= mq. 5,26
0,13 x 1,00	= mq. 0,13
3,64 x 1,84	= mq. 6,70
2,54 x 2,54	= mq. 6,45
13,80 x 4,82	= mq. 65,52
Somma	= MQ. 234,45
TETTOIA - FORNO	
5,30 x 13,85	= MQ. 73,40
PIANO TERRA - POLLAIO	
(4,77 x 2,47) : 2	= mq. 5,89
(4,77 x 1,89) : 2	= mq. 4,50
Somma	= MQ. 10,39
PIANO TERRA - ZONA DA BALLO E BAR	
32,20 x 18,65	= MQ. 600,53
4,24 x (32,20 + 30,75) : 2	= MQ. 133,45
Somma	= MQ. 733,98
PIANO PRIMO - VANO TECNICO	
4,30 x (2,56 + 1,62) : 2	= MQ. 8,98
TOTALE SUP. UTILE DA DEMOLIRE	= MQ. 1.061,20

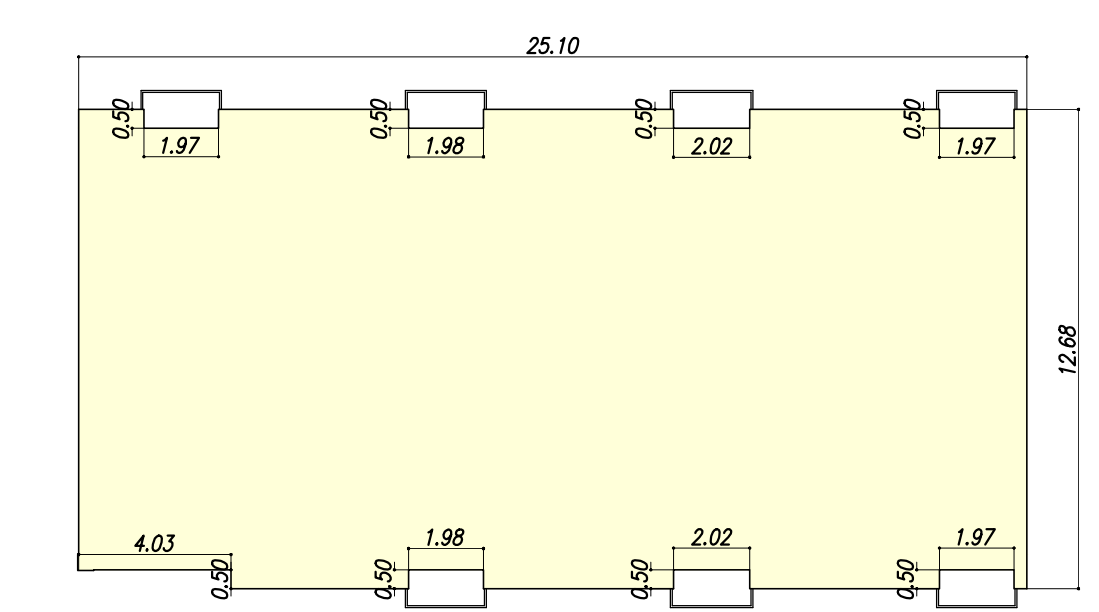
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE UTILE
SCALA 1:200



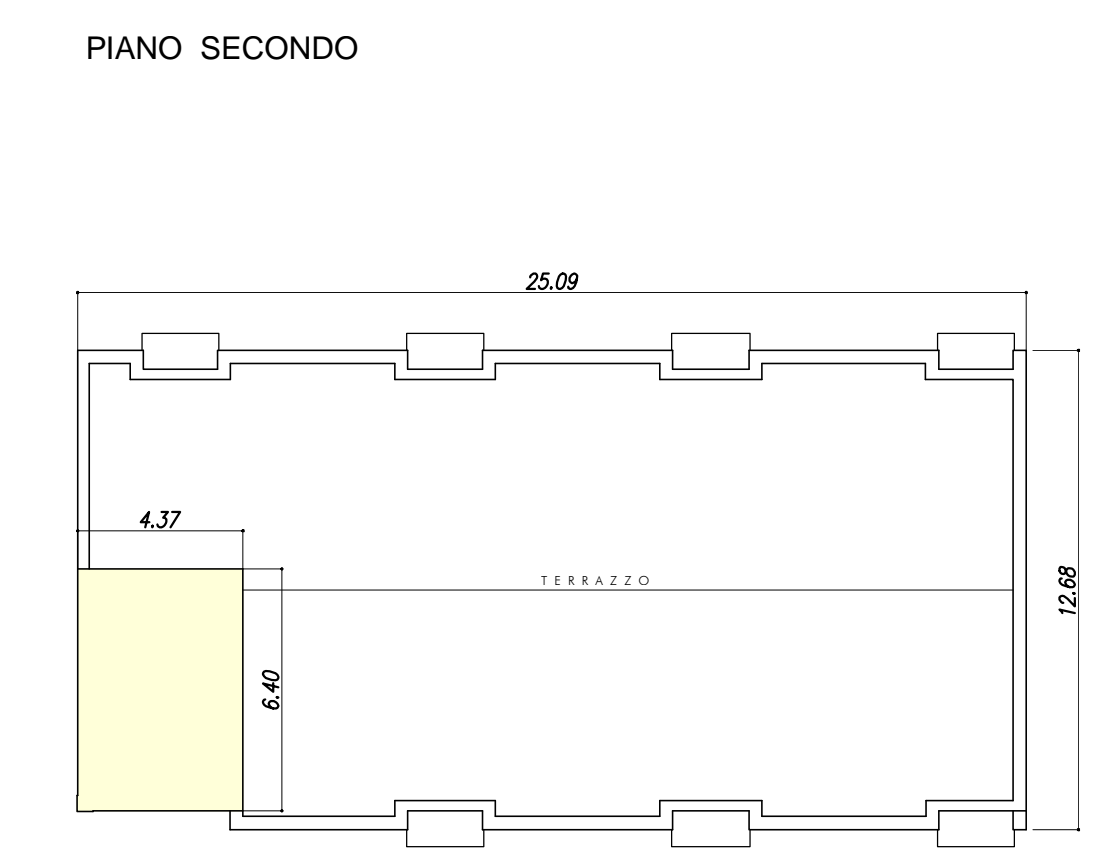
PIANO TERRA



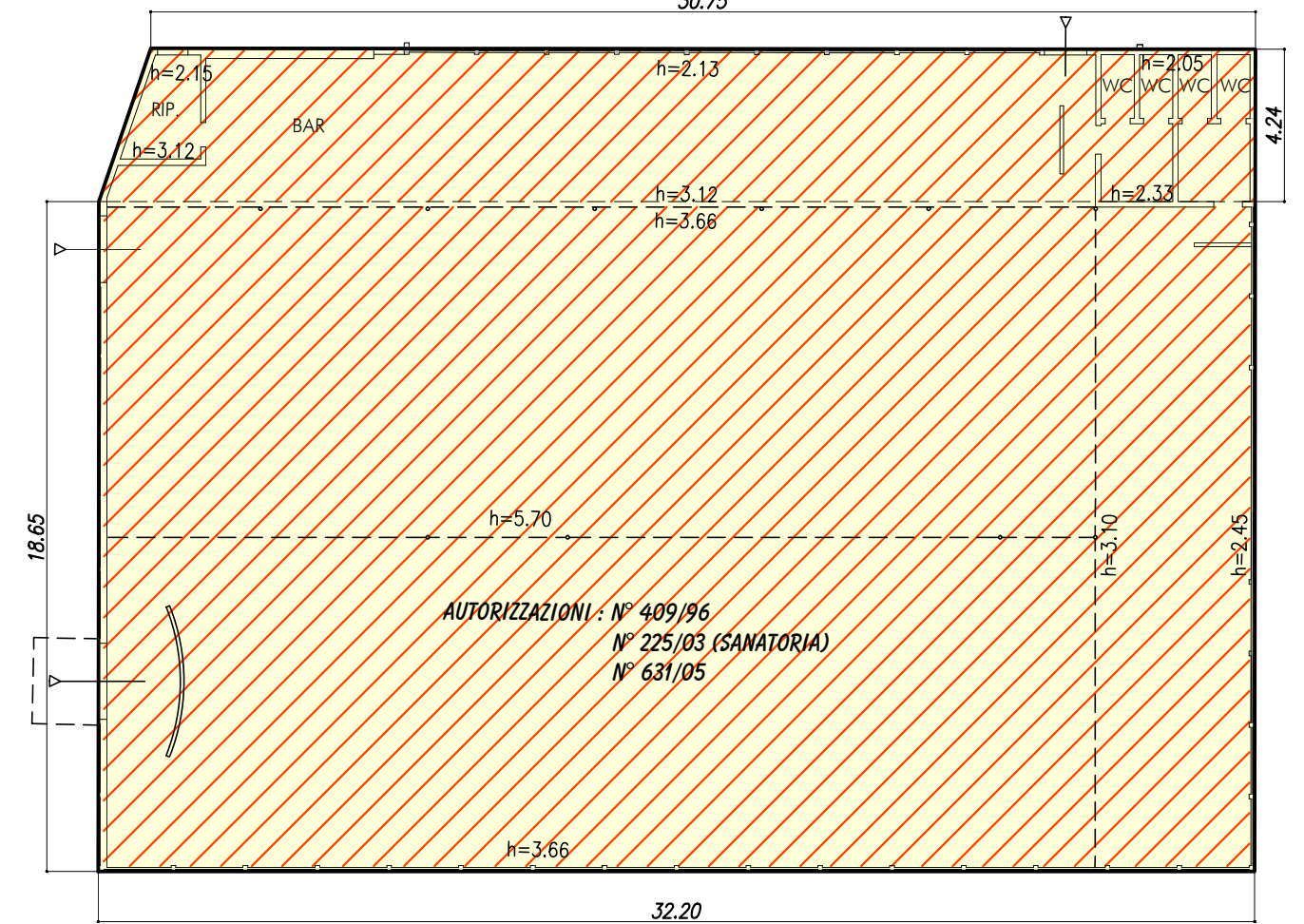
PIANO PRIMO



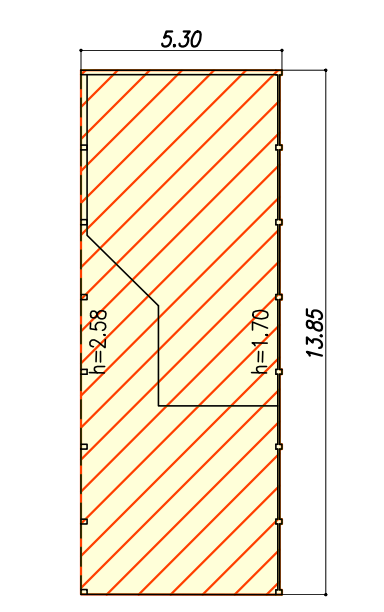
PIANO TERRA
CASETTA



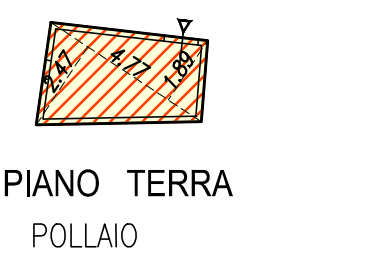
PIANO COPERTURA



PIANO SECONDO

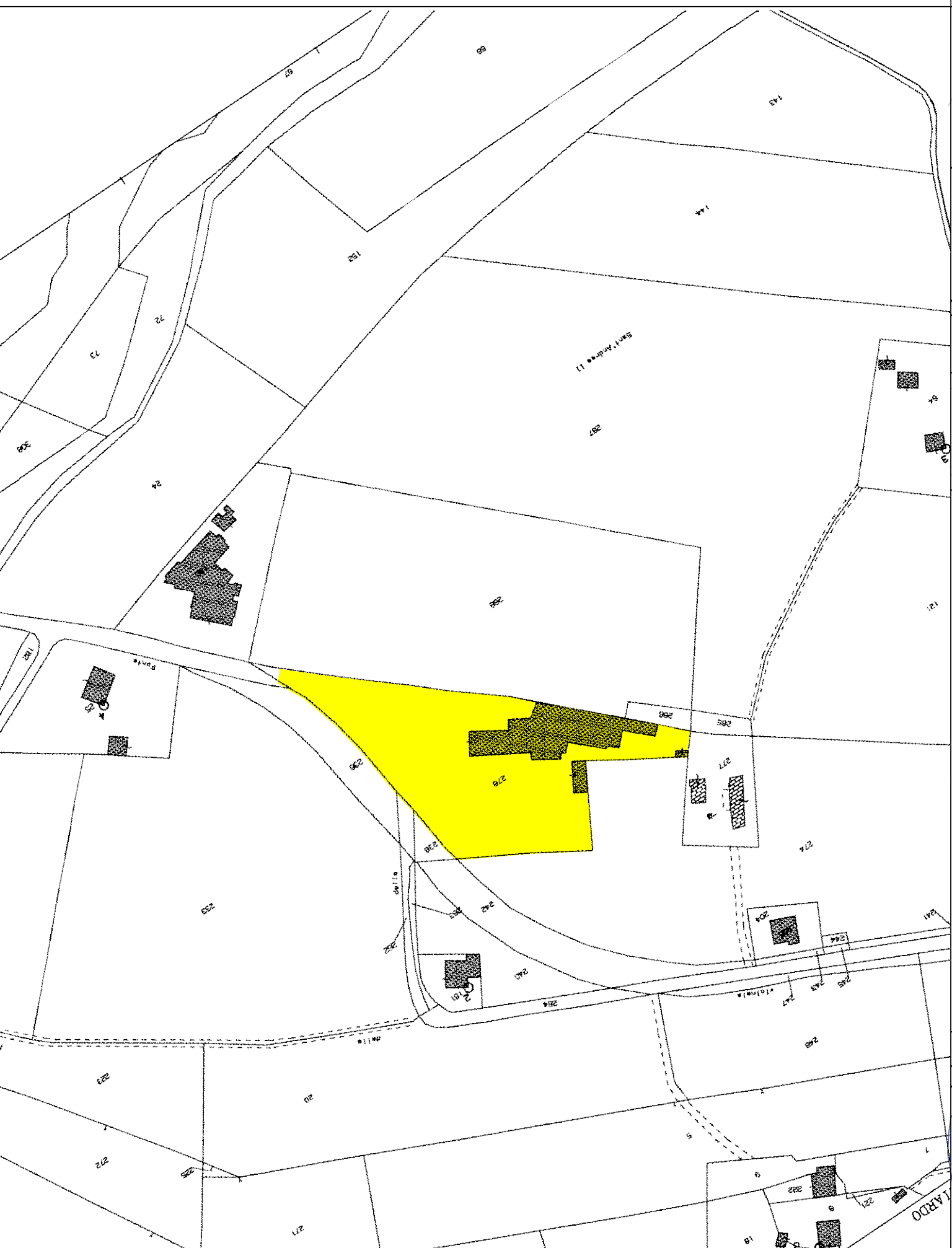


PIANO TERRA
TETTOIA - FORNO



PIANO TERRA
POLLAIO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
F° 28 mapp.278



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO 1:2000

