



Comitatario:
Fondazione Agraria Cante di Montevercchio
 Via Fenile n.1 61032 FANO P. IVA 00374110419
 (Leg. Reg. Gianfranco Mazzoni C.F. MZZGF844R18D486A
 residente in Fano Via Tagliamonte n. 14)

Tav. 4

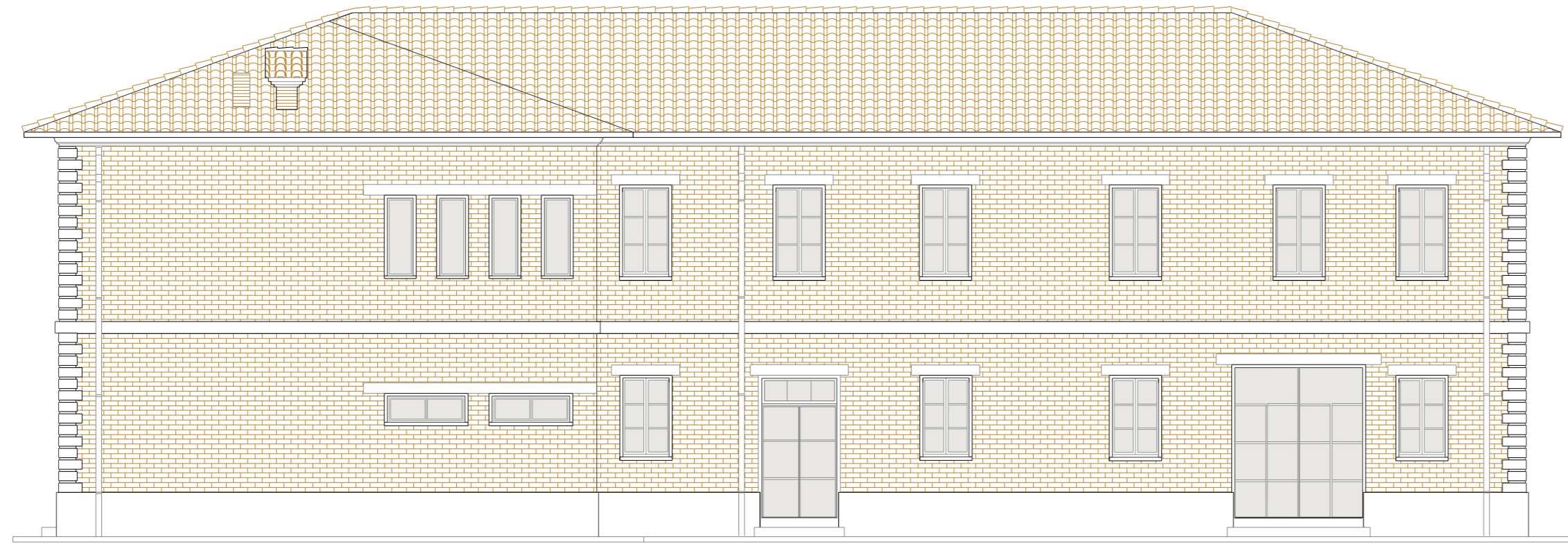
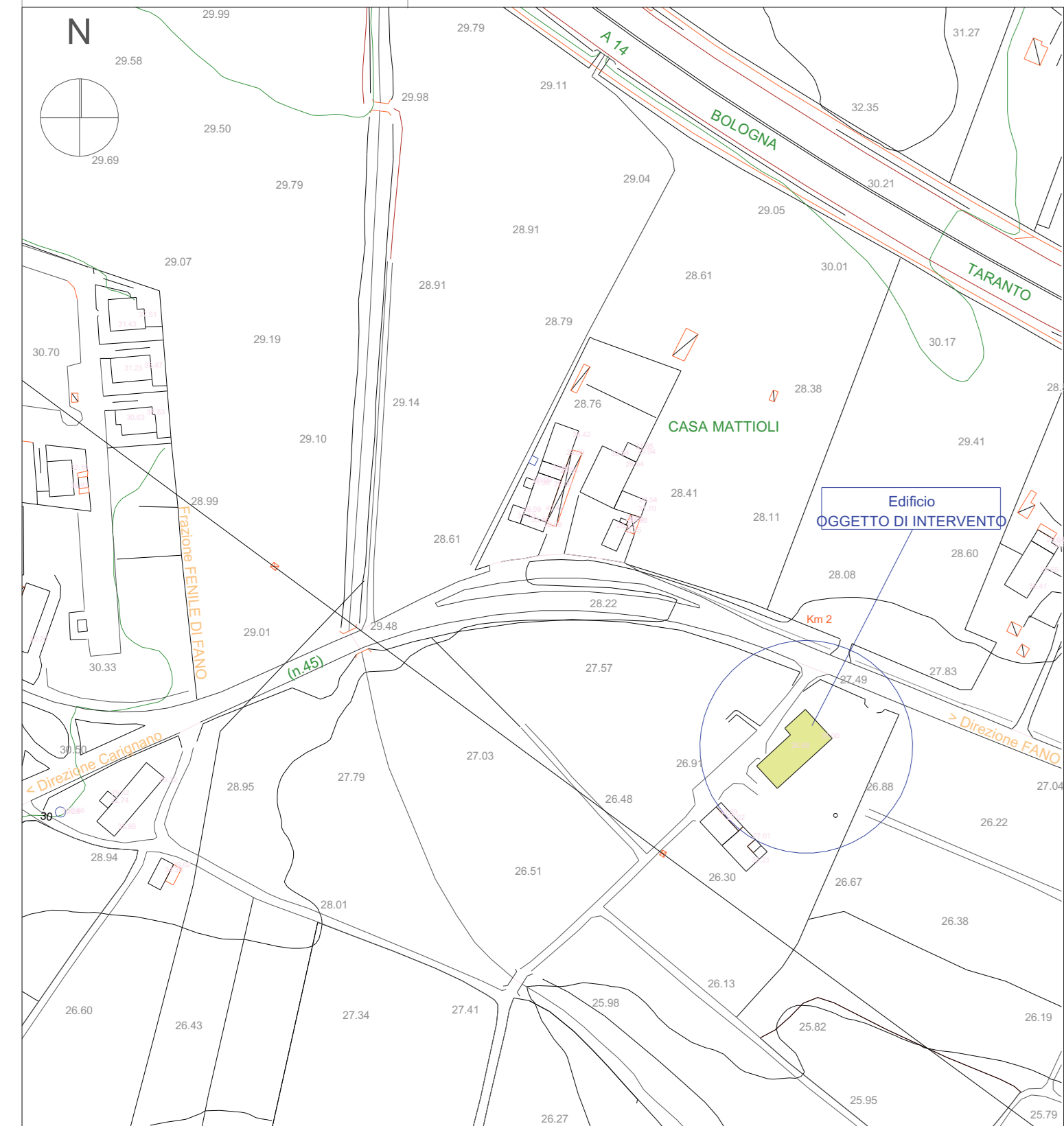
Oggetto:
 STATO di PROGETTO Cambio d'uso senza
 esecuzione di opere da struttura U.S.3 (terziaria) a
 struttura U.S.5 (sanitaria)
 (Planim. Generale, Pianta, Prospetti, Sezioni,
 Planim. Parcheggio, elaborati Bar/Arch.)

Disegni Scala: 1:100 1:50 1:200 1:500
 Data: 24-1-2013
 Revisione:

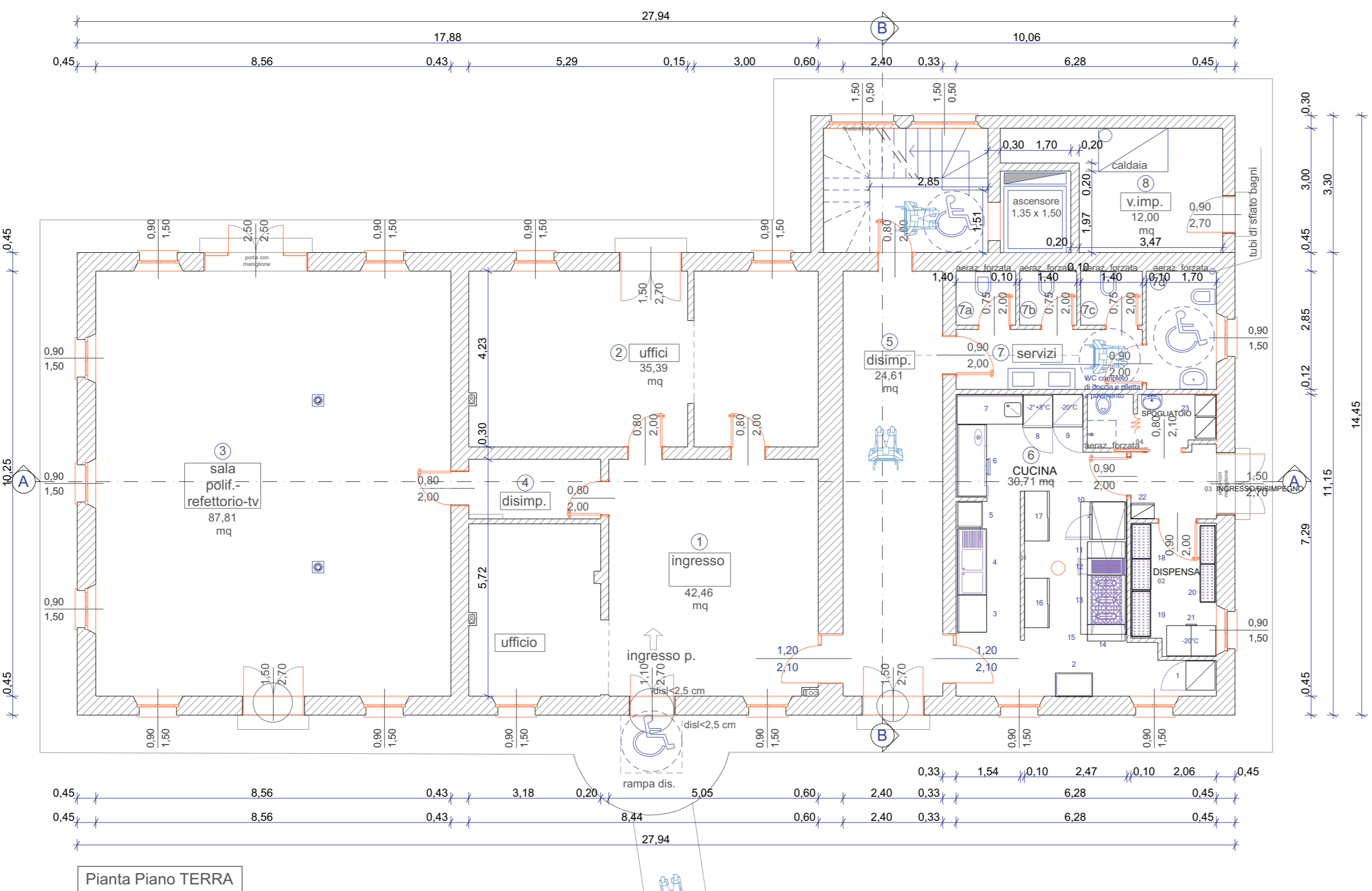
Alessandro Antonioni
 Architetto

Via G. Garibaldi, 105 61032 Fano (PS) Tel. +39 0721 851 387
 Mail: aa@antonioniarchitetto.com Web: www.antonioniarchitetto.com

Stralcio Planimetria Comunale 1:2000



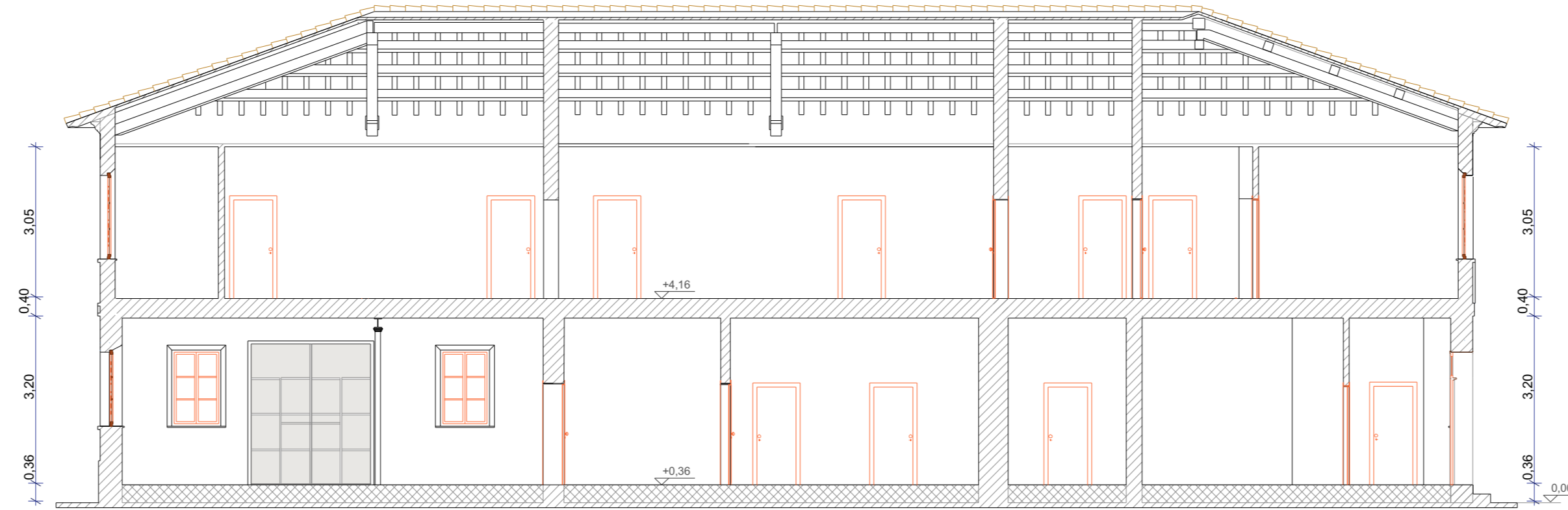
Prospetto Laterale Destro



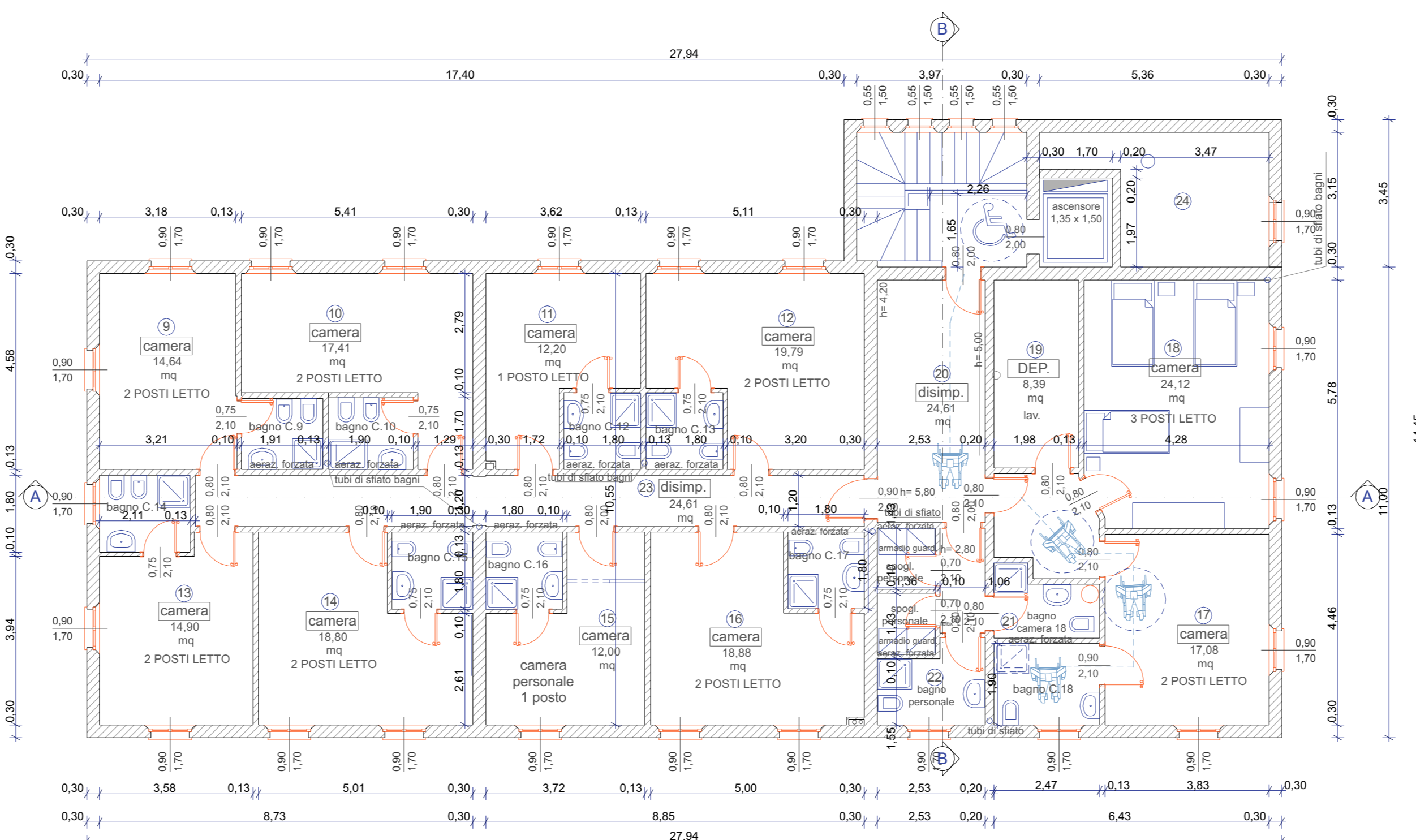
Pianta Piano TERRA



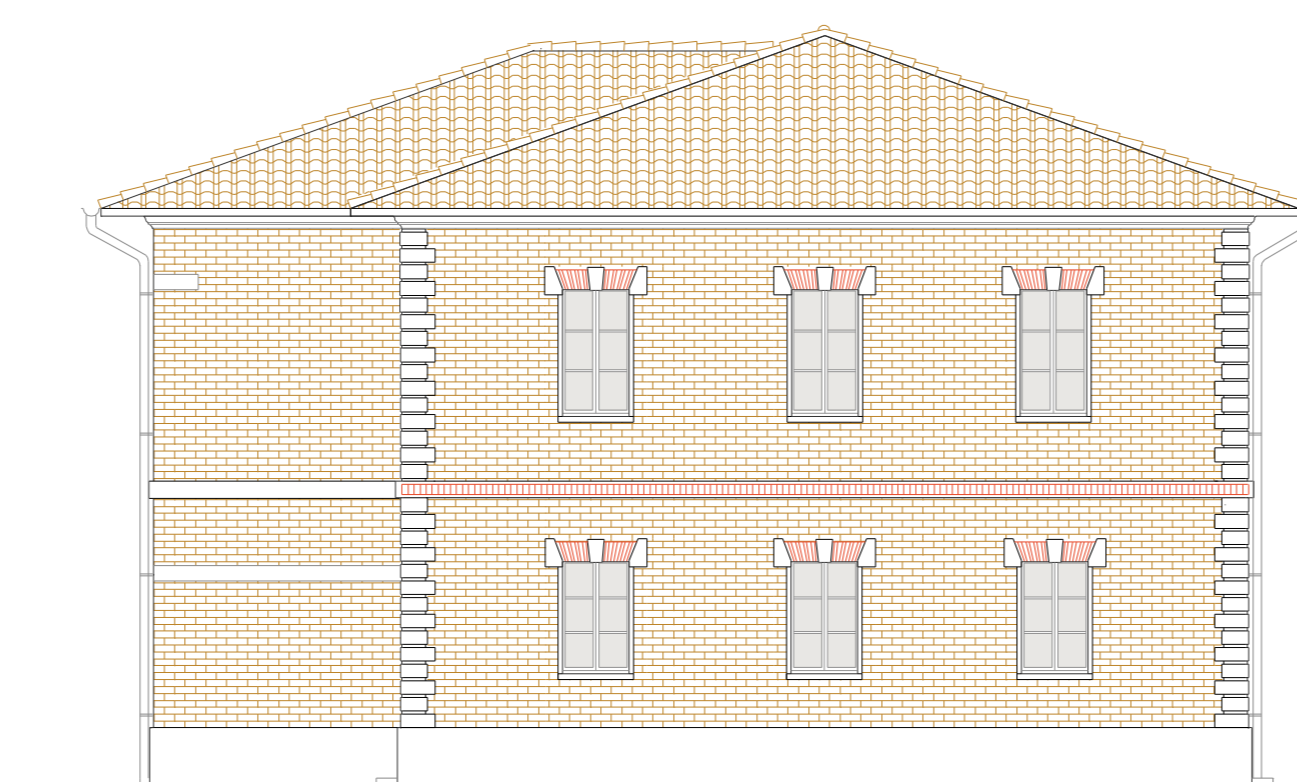
Prospetto Laterale Sinistro



Sezione A-A



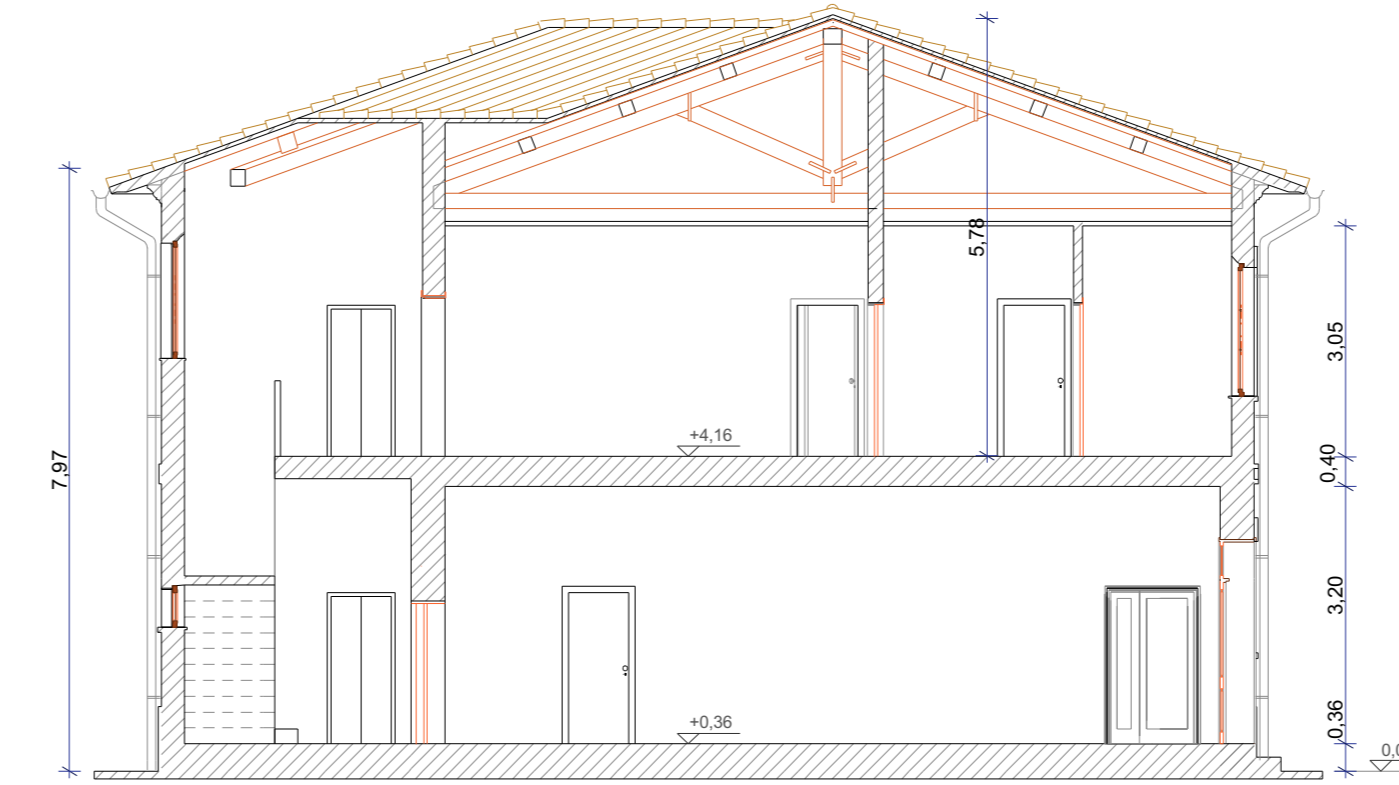
Pianta Piano PRIMO



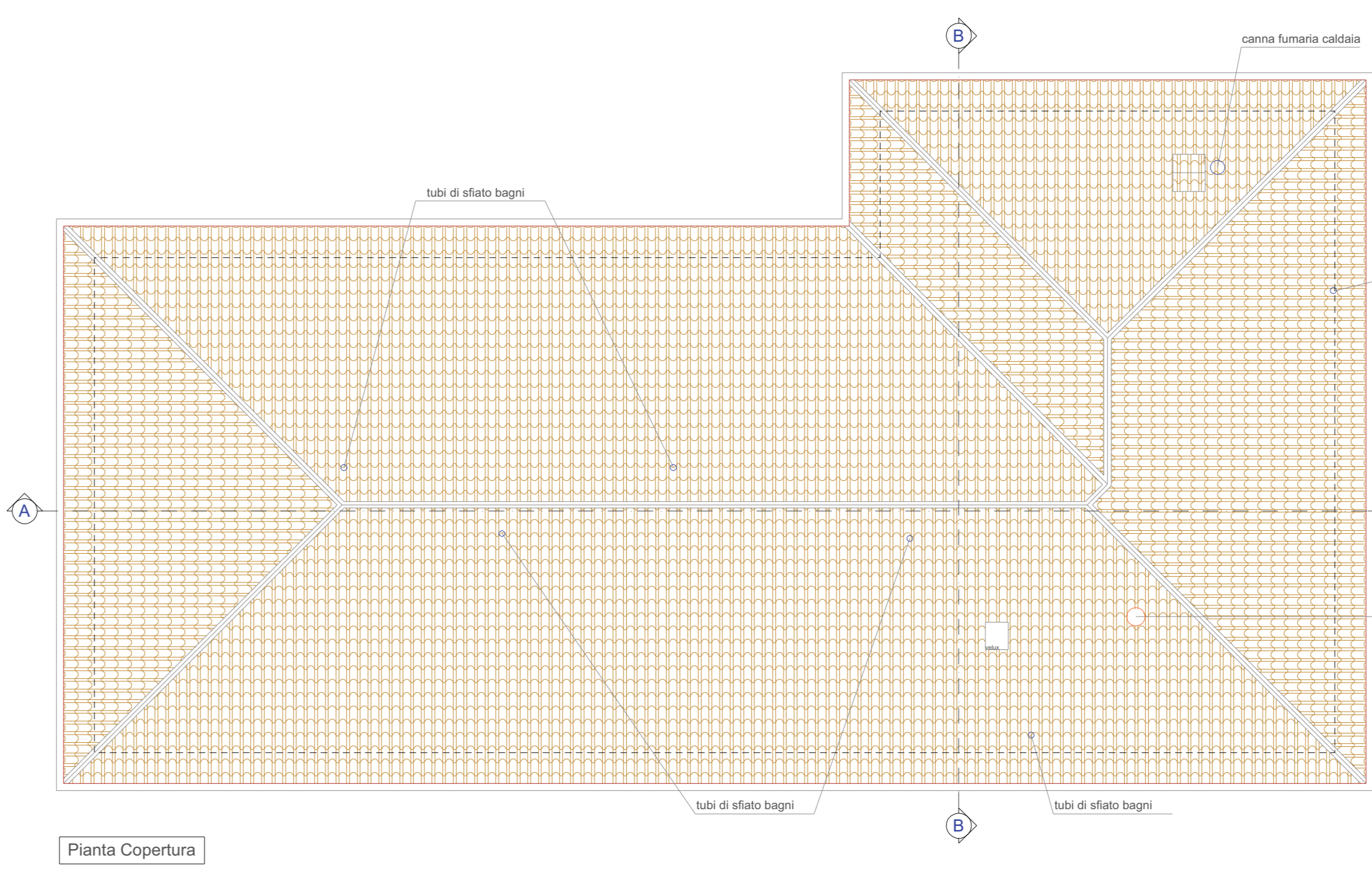
Prospetto Retro



Prospetto Ingresso



Sezione B-B



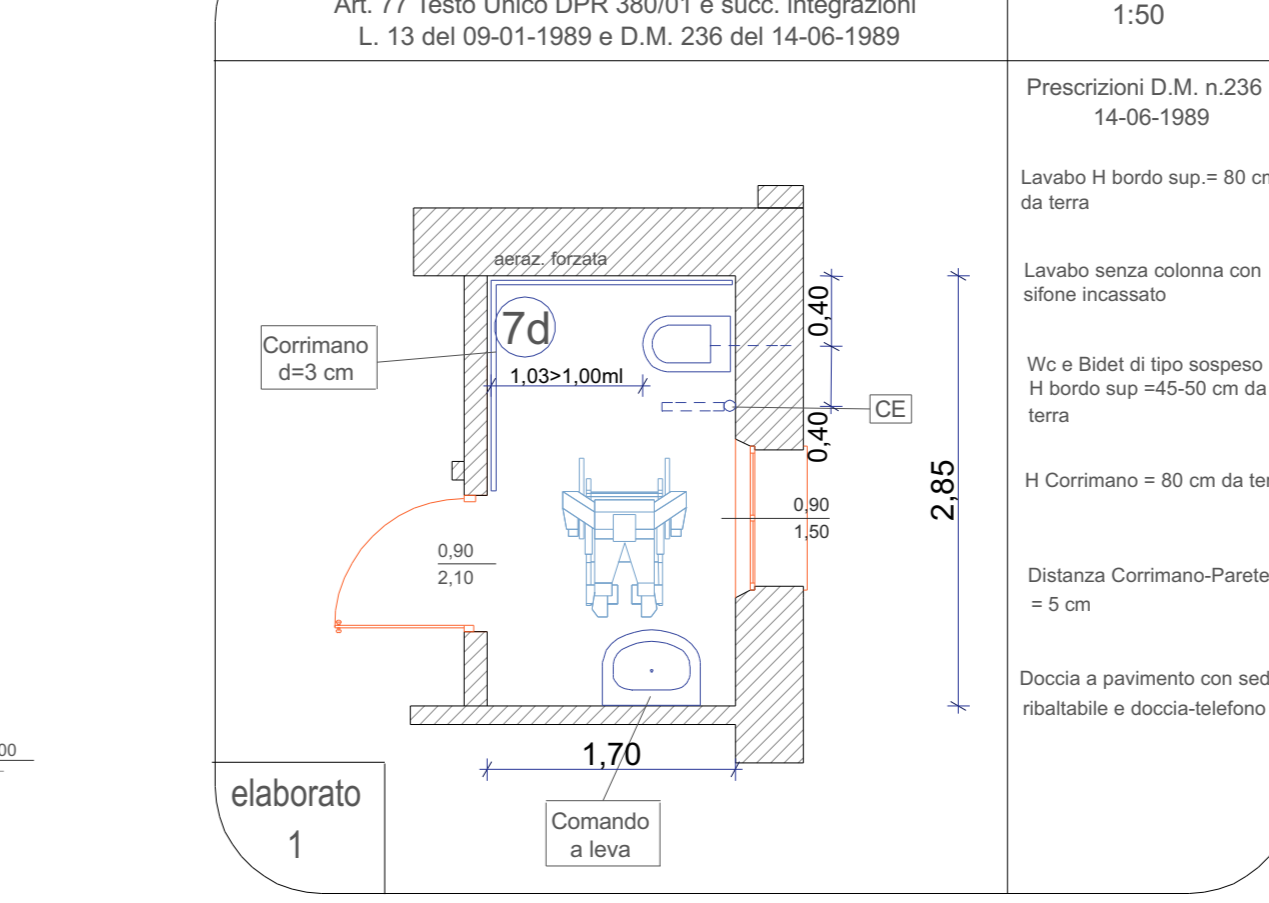
Pianta Copertura

Calcolo SUL = 345,43 mq (P.T.) + 345,43 mq (P.P.) = 690,86 mq
 Volume totale Fabbricato = (345,43 x 3,80 + 345,43 x 3,30) =
 1312,63 mc P.T. + 1139,92 mc P.P. = 2452,55 mc

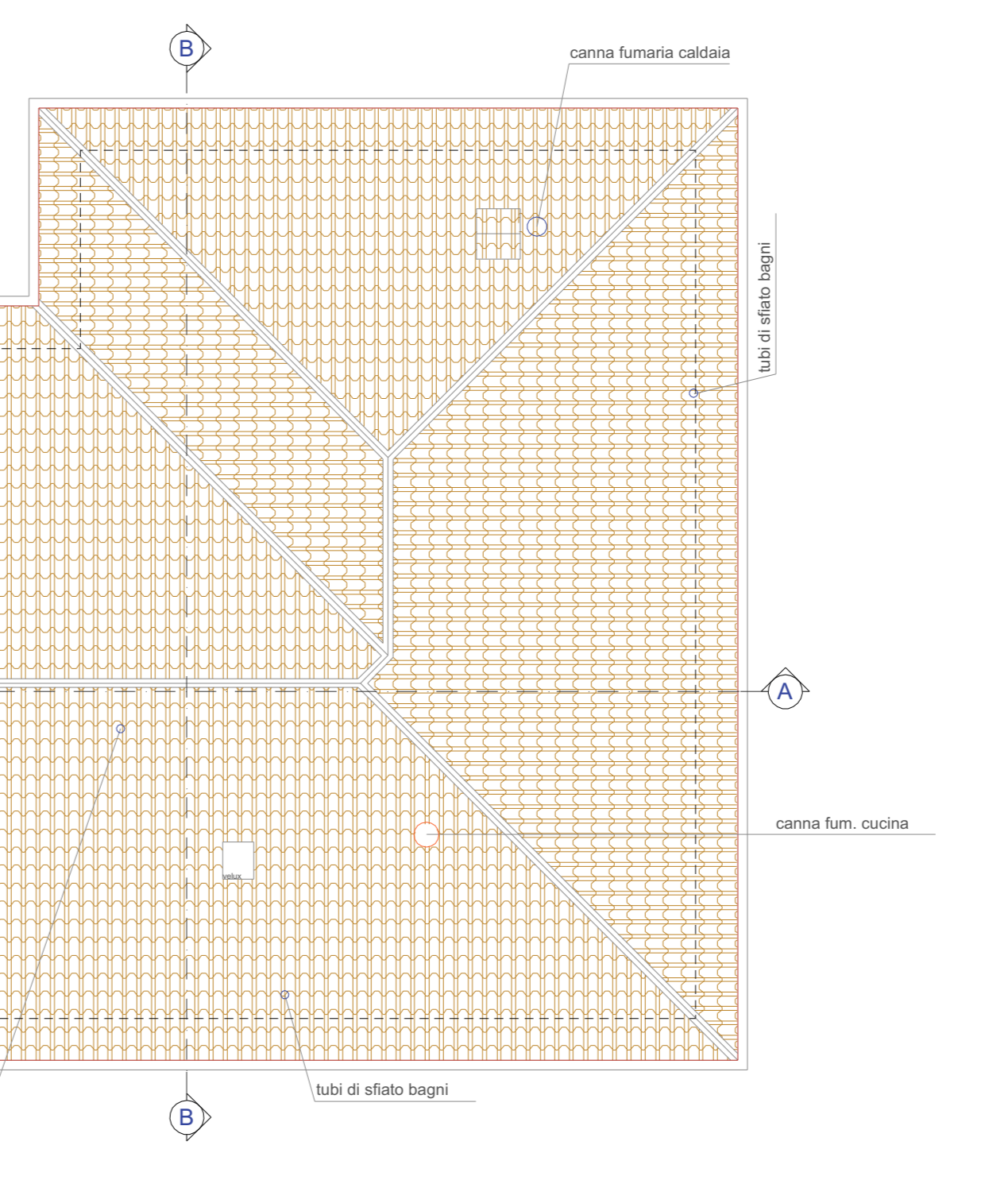
Calcolo Standardi Parcheggi ATTIVITA' US3
 (assimilabile Uffici pubblici e privati)
 P min Pubblico = 0,40 x Sul = 0,40 x 690,86 = 276,34 mq
 P min Privato = 0,30 x Sul = 0,30 x 690,86 = 207,26 mq
 P Totale = 34,00 x 18,00 + (5,00 x 3,00 x 2) p. dis. + 5 x 2,50 x 5,00 p.
 dip. = 612,00 + 30,00 + 62,50 = Tot. 704,50 mq / totale n. 31 posti auto
 (comprese corsie) = 22,73 mq / posto auto

P. Pubblico = n.21 posti x 22,73 = 477,33mq > 276,34 mq P min.
 P. Privato = n.10 posti x 22,73 = 227,30mq > 207,26 mq P min.

Vano	Sup. Fin.	Sup. Vano	Rapp. I.
1	5,87	42,46	0,131 > 1/8 verificato
2	6,75	35,39	0,191 > 1/8 verificato
3	20,75	87,81	0,236 > 1/8 verificato
6	2,70	30,71	0,087 > 1/16 derog.
8	3,08	14,64	0,209 > 1/8 verificato
10	3,06	17,41	0,176 > 1/8 verificato
11	1,53	12,20	0,125 > 1/8 verificato
12	3,36	10,79	0,305 > 1/8 verificato
13	3,06	14,50	0,205 > 1/8 verificato
14	3,06	18,80	0,163 > 1/8 verificato
15	1,53	12,00	0,128 > 1/8 verificato
16	3,06	18,80	0,162 > 1/8 verificato
17	3,06	17,08	0,179 > 1/8 verificato
18	3,06	24,12	0,127 > 1/8 verificato



elaborato 1



elaborato 2

