

Variazione con cambio di destinazione d'uso, senza esecuzione di opere, da struttura terziaria e direzionale (U3.3) a Struttura Sanitaria (U5.5) nell'immobile ubicato in Via Fenile, 1 Fano . VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010

RELAZIONE SOCIO-ECONOMICA

Già a partire dall'anno 2010 la Fondazione Agraria Cante di Montevercchio ha attuato un processo di profonda ristrutturazione attraverso ingenti investimenti volti a valorizzare il patrimonio immobiliare ed adeguarlo all'uso di finalità sociali così come previsto dallo Statuto sociale.

I lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione per la riqualificazione del fabbricato rurale "casa scuola" hanno comportato un investimento di oltre euro 1.300.000,00 per rendere la struttura idonea all'utilizzo e rispondente alle moderne esigenze di ricettività e accoglienza.

Sempre nel 2010, le attività dell'azienda florovivaistica gestita fino ad allora direttamente dalla Fondazione sono state affittate alla Cooperativa "Tiquarantuno B Società Cooperativa Sociale". Tale Cooperativa ha come oggetto sociale lo svolgimento di attività agricole, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, di cui all'art. 4 legge 381/91 in collaborazione con servizi pubblici o privati.

E' stato recentemente siglato un contratto di locazione con la "IRS l'Aurora Società Cooperativa Sociale" per l'utilizzo della struttura denominata "casa scuola".

La I.R.S. l'Aurora Cooperativa ha come oggetto diretto e/o in appalto o convenzione con enti pubblici e privati in genere, lo svolgimento di attività socio-sanitarie, assistenziali e/o educative a favore in particolare di soggetti affetti da dipendenze patologiche, portatori di handicap, o disagio sociale che necessitano di azione educativa, sostegno psico-socio-pedagogico o cure a vari livelli. In particolare attraverso la gestione di Comunità e Centri (Comunità Terapeutiche, Centri d'accoglienza, Centri di consulenza ecc.) nell'ambito dei quali procedere al recupero psico-fisico e socio-educativo dei soggetti interessati.

Tutte queste attività sono propedeutiche ad un unico progetto, quello di realizzare nell'immobile di Fenile di Fano di proprietà della Fondazione Agraria Cante di Montevercchio una struttura che rappresenti un modello di integrazione tra più soggetti privati e in collaborazione con l'ente pubblico, offrendo quindi trattamenti residenziali psico-educativi e di reinserimento sociale per soggetti in particolare affetti da dipendenza patologica.

E' di tutta evidenza quindi la necessità di provvedere al cambio di destinazione d'uso del fabbricato "casa scuola" che, pertanto, dall'attuale classamento U 3.3 (Terziario -direzionale) dovrà passare a U 5.5 (Struttura Sanitaria) in particolare struttura Socio Sanitaria di Recupero e Reinserimento

sociale compatibile di conseguenza con lo Statuto della Fondazione Agraria (art. 3 in allegato alla presente pratica edilizia) Tale variazione di destinazione non comporta nessuna modifica allo stato attuale dell'immobile ne tantomeno sui parametri urbanistici cosi' come specificato nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici progettuali

Quanto posto in essere rappresenta solo l'inizio dell'impegno nel sociale di questa Fondazione: infatti, la stessa si impegna a reinvestire i proventi derivanti dall'affitto del fabbricato "casa scuola" e dall'affitto del ramo d'azienda del settore florovivaistico per realizzare altri progetti di adeguamento e miglioramento di strutture finalizzate a interventi educativi in campo sociale, educativo, culturale, ricreativo e di promozione del benessere in senso più ampio ed aperto al territorio in piena sintonia con lo Statuto della Fondazione agraria stessa.

Fano ,li 2013

Fondazione Agraria Cante di Monteverchio

(timbro e firma del Legale Rappresentante)
FONDAZIONE AGRARIA
CANTE di MONTEVECCHIO
FANO - Via Fenile

