



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **251**

Del **23/12/2021**

OGGETTO:

Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35 - PRATICA SUAP 226/2020 - DITTA: AZIENDA AGRICOLA EUSEBI EMILIO & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - I.E.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** in Fano nella Sala Ipogea della Mediateca Montanari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale - dopo la sospensione della seduta - sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	CARBONI Edoardo	Si	14)	MAZZANTI Tommaso	Si
2)	CECCHETELLI Carla	Si	15)	NICOLELLI Enrico	Si
3)	CIPRIANI Enrico	Si	16)	PAGNETTI Mirco	Si
4)	CLINI Giovanni Alessandro	Si	17)	PANARONI Francesco	Si
5)	FATTORI Cora	Si	18)	PEDINI Giampiero	Si
6)	FONTANA Giovanni	Si	19)	PERINI Federico	Si
7)	FUMANTE Enrico	Si	20)	PIERPAOLI Giuseppe	Si
8)	GIACOMONI Agnese	Si	21)	SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9)	ILARI Gianluca	Si	22)	SERFILIPPI Luca	No
10)	LUCIOLI Stefano	Si	23)	SERI Massimo	No
11)	LUZI Carla	Si	24)	TARSI Lucia	Si
12)	MAGRINI Marianna	Si	25)	VALORI Piero	Si
13)	MARCHEGIANI Stefano	No			

Presenti: **22** Assenti: **3**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **SERFILIPPI Luca**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vice Segretario Generale **MANTONI DANIELA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **FUMANTE ENRICO, LUCIOLI STEFANO, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35 - PRATICA SUAP 226/2020 - DITTA: AZIENDA AGRICOLA EUSEBI EMILIO & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - I.E.

Si dà atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento della Presidente del Consiglio Comunale n. 2 del 22.12.2021, i consiglieri Giacomoni, Clini Pagnetti e Fattori risultano presenti mediante connessione da remoto in videoconferenza.

Dopo l'appello sono entrati in aula i consiglieri Seri e Marchegiani

E' uscita la consigliera Luzi

Sono presenti n. 23 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la Società **AZIENDA AGRICOLA EUSEBI EMILIO & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA** con sede in Comune di FANO (PU) Località Madonna Ponte, 35 – cap. 61032 (C.F./P.IVA: 00744980418), quale ditta **affittuaria utilizzatrice**, in data 30/06/2020 acquisita agli atti al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 41363, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata inviata all'indirizzo comune.fano.suap@emarche.it Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo Unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un **progetto in Variante al PRG inerente la REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35;**

RICHIAMATI:

- l'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. che al comma 5 prevede che "*....Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni...*";
- l'art.26 quater comma 7 che dispone "*....Qualora l'intervento in variante urbanistica sia sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa è svolta nell'ambito della conferenza di servizi..... Il responsabile del SUAP, contestualmente ...alla convocazione della prima riunione della conferenza di servizi, trasmette all'autorità competente l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)*";

ATTESO che:

- la suddetta variante rientrava nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base alle disposizioni previste dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019;

- con nota P.G. 64989 del 24/09/2020 è stato comunicato, alla ditta richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 27 Ottobre 2020 alle ore 10,30;

- che alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad

adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo. In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi per l'espressione dei pareri di competenza i seguenti soggetti/enti/uffici:

- PROVINCIA PESARO e URBINO - SERVIZIO 6 "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE 'GOLA DEL FURLO'" - P.O. 6.1 - Ufficio "Coordinamento SUAP" - P.O. 6.3 - "Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'"
 - REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO SEDE DI PESARO
 - REGIONE MARCHE – SERVIZIO POLITICHE AGROALIMENTARI- STRUTTURA DECENTRATA DI PESARO
 - ARPAM – DIPARTIMENTO PROV.LE DI PESARO - Servizio ACQUE
 - Comune di Fano:
 - SETTORE I – RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE - U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano
 - SETTORE IV – URBANISTICA - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PRG
- che in relazione al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1647/2019 sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) :
- U.O.C. Ambiente del Comune di Fano
 - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PRG del Comune di Fano
 - REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO
 - ARPAM – SERVIZIO ACQUE

ATTESO inoltre che ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 18/02/2021 - (DECISIONE POSITIVA) nella quale "...terminata la discussione... è stato espresso "...PARERE FAVOREVOLE in merito al progetto in oggetto, nel rispetto delle **condizioni/prescrizioni** espresse dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento e a **condizione** che venga presentata la documentazione indicata nel Verbale stesso..." (Allegato 1);

VISTA la determinazione del funzionario P.O. del SUAP n. 2653 del 29/11/2021 avente ad oggetto: *"Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35 – PRATICA SUAP 226/2020 – DITTA: AZIENDA AGRICOLA EUSEBI EMILIO & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA"* (Allegato 2);

RICHIAMATI i pareri degli enti/uffici/amministrazioni competenti intervenuti nell'ambito dei lavori della conferenza di Servizi e contenuti e facenti parte integrante del Verbale n.1 del 18/02/2021;

VISTO il parere della Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia PF Presidio Territoriale Ex. Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – Sede di Pesaro allegato al Verbale della Conferenza di Servizi del 18/02/2021 (Prot. 179629 del 18/02/2021, acquisita al P.G. 13211 del 18/02/2021) **"...parere favorevole in ordine alla compatibilità della proposta progettuale in variante al PRG con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo delle valutazioni e degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni riportate nella nota stessa.."**

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 57 del 25/03/2021, immediatamente eseguibile, con il quale si esprime parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC (Allegato 3).

VISTO:

- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 17.12.2021 verbale n.33;

RICHIAMATI, altresì:

- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii.;
- la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il P.R.G. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19.02.2009 e successive varianti;
- il Regolamento edilizio comunale vigente;

VISTO il D.L. 174 del 10.10.2012 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non produce riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, derivante dall'attuazione di una previsione urbanistica;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV - Urbanistica- Arch. Adriano Giangolini del 06.12.2021, favorevole;
- b) parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore III - Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 07.12.2021, non dovuto;

Mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 17

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 6 (Ilari, Magrini, Scopelliti, Mazzanti, Panaroni, Fontana)

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n. 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, il progetto in variante al vigente P.R.G. comunale inerente la **REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35 - VARIANTE AL PRG VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010;**

2. DI DARE ATTO che il progetto risulta composto dai seguenti documenti/elaborati:

- Relazione Tecnica Agronomica – Allegato "A"
- Documentazione Fotografica e planimetria con punti di scatto
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Tavola di progetto n. 1 – Planimetrie
- Tavola di progetto n. 2 – Piante
- Tavola di progetto n. 3 – Prospetti e Sezion
- Relazione Invarianza Idraulica
- Relazione Geologica – Geotecnica
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- Relazione tecnica sulla rete fognaria delle acque meteoriche e relativo schema
- Studio Idrogeologico
- Precisazioni del Tecnico e relativa documentazione allegata
- Elaborato Tecnico della copertura

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

4. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante al PRG:

- è conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- la suddetta variante è stata sottoposta a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base alle disposizioni previste dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23.12.2019 ed è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n.57/2021;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Olivelli, Funzionario P.O. dell'U.O.C. SUAP/Commercio Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio, del Comune di Fano;

6. DI DARE MANDATO, al Funzionario P.O. del SETTORE IV - URBANISTICA - U.O.C. SUAP/Commercio – Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio, di rilasciare il Titolo Unico ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per "**REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSORIO AGRICOLO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ESISTENTI - STRADA COMUNALE S. MICHELE, 35**" e per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992.

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 17

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 6 (Ilari, Magrini, Scopelliti, Mazzanti, Panaroni, Fontana)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Mantoni Daniela
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **251** del **23/12/2021** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 24/12/2021

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
