

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO - URBINO

PARERE IGIENICO SANITARIO

PROPRIETÀ : Farmacia F.lli ERCOLANI p.i. 01398040418
COMMITTENTE : FEF di Fulvio Urani C. S.A.S. p.i. 02538370417
OGGETTO : **Ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso, senza opere, di una unità immobiliare ad uso ufficio a struttura sanitaria, ubicata al piano primo di un fabbricato sito in Fano, via F. Gentile n° 1.**
(In variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010)

Il fabbricato è ubicato in zona urbanizzata, l'area pertanto è servita di acquedotto comunale, pubblica fognatura, elettrificazione, telefono, gas-metano, strada asfaltata e pubblica illuminazione. I contatori per le forniture sono posizionati sul fronte strada.

- **ART. 75 SALUBRITA' DEL TERRENO (FABBRICATO ESISTENTE)**

Il terreno risulta salubre e adatto all'edificazione, l'area permette inoltre il regolare deflusso delle acque meteoriche e di rifiuto in quanto la sua quota è superiore a quella dei corsi d'acqua o bacini limitrofi.

- **ART. 76 IMPERMEABILITA' ED ISOLAMENTO DALL'UMIDITÀ (FABBRICATO ESISTENTE)**

I locali abitabili risultano ad una quota superiore alla quota del terreno e quindi non a contatto di quest'ultimo. Le condense all'interno degli altri ambienti sono da escludere in quanto le murature esterne a cassavuota con interposto pannello isolante calcolate nel rispetto della legge 192/05, oltre a garantire un buon isolamento termico non permettono la formazione di acqua di condensa.

- **ART. 77 REQUISITI DI CARATTERE TERMICO**

Ai fini del contenimento energetico l'intervento è stato realizzato nel rispetto della legge 192/05 e successive modifiche.

- **ART. 78 REQUISITI DI CARATTERE ACUSTICO**

Ai fini dell'isolamento acustico l'intervento è stato realizzato nel rispetto della legge 447/95 e successive modificazioni.

- **ART. 79-80 AREAZIONE ED ILLUMINAZIONE DEI LOCALI**

Tutti gli ambienti abitabili ricevono una illuminazione ed areazione diretta nel rapporto di 1/8 della propria superficie calpestabile.

- **ART. 84 RIFORNIMENTO IDRICO**

Il fabbricato sarà allacciato all'acquedotto comunale.

- **ART.88 SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE E LURIDE (FABBRICATO ESISTENTE)**

Il fabbricato è già allacciato alla condotta comunale.

- **ART. 95 NORME ANTINCENDIO (FABBRICATO ESISTENTE)**

Il fabbricato non è soggetto a visita e controllo di prevenzione incendi.

- **ART. 98 FOCOLAI FORNI CAMINI (FABBRICATO ESISTENTE)**

La U.I. oggetto di ristrutturazione non ha nessun tipo di focolaio o camino in quanto il riscaldamento avviene tramite pompa di calore alimentata elettricamente.

- **ART. 42 SCARICO DEI MATERIALI E CANTIERI**

Non si eseguono opere edili.

Fano, li 27/10/2014

Il Tecnico

Arch. Pietro Broccoli