



***Città di Fano***

## Piano Regolatore Generale

Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare  
n°232 del 29/09/2007

# ***VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI E DATI DIMENSIONALI***

Settembre 2007

## Definizione degli standard

Nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o nella revisione di quelli esistenti devono osservarsi limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati, nonché rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggi (art. 17 della Legge 765/1967, art. 41 quinquies Legge 1150/42).

L'art. 3 del D.M. n° 1444/68 detta i rapporti massimi tra gli spazi destinati ad insediamenti residenziali e spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

Per ogni abitante insediato o da insediare la dotazione minima inderogabile è di mq. 18 così ripartita:

- mq. 4,50 per l'istruzione, asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- mq. 2,00 per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrative, per servizi pubblici, ecc.;
- mq. 9,00 per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- mq. 2,50 per aree destinate a parcheggi ( in aggiunta alle superfici a parcheggi previste dall'articolo 18 della Legge 765, art. 41 sexies Legge 1150/42).

L'art. 21 della Legge regionale del 5 agosto 1992 n° 34 integra detta dotazione richiedendo mq 3 per abitante, in aggiunta a quanto previsto dall' art. 3 del D.M. n° 1444/68, per spazi di verde pubblico che dovrà essere articolato nel modo seguente: aree per parchi urbani, per il verde di vicinato, per lo sport e il gioco.

L'art. 5 del D.M. 02/04/1968 definisce invece i rapporti degli insediamenti produttivi: nei nuovi insediamenti di carattere industriale la superficie da destinare a spazi pubblici (verde e parcheggi) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti, nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale a 100 mq di superficie utile lorda di pavimento di uffici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio pubblico di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

Dovranno ancora prevedersi spazi per attrezzature pubbliche nei rapporti appresso indicati (art. 4 D.M. 02/04/1968 citato):

- 1,50 mq/abitante per l'istruzione superiore dell'obbligo;
- 1,00 mq/abitante per attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
- 15,00 mq/abitante per parchi pubblici urbani e territoriali.

Dette previsioni verranno verificate per ambiti omogenei nei quali il reperimento degli spazi pubblici verrà articolato: nelle zone di completamento, mediante la puntuale destinazione di piano; nelle zone di espansione attraverso l'obbligo della prevista approvazione di piani attuativi.

# ZONE OMOGENEE

| <b>ZONA</b> | <b>Descrizione</b>  | <b>AREA</b>       |
|-------------|---|-------------------|
| <b>A</b>    | Storico Artistiche  | <b>822.058</b>    |
| <b>B1.1</b> | Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali                              | <b>471.960</b>    |
| <b>B1.2</b> | Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati                                      | <b>1.369.123</b>  |
| <b>B1.3</b> | Residenziali sature con conservazione della superficie utile  | <b>88.396</b>     |
| <b>B2.1</b> | Residenziali semisature a valle della strada interquartieri   | <b>509.192</b>    |
| <b>B2.2</b> | Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro                        | <b>2.710.424</b>  |
| <b>B2.3</b> | Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri                                  | <b>10.741</b>     |
| <b>B3.1</b> | Residenziali di completamento di aree intercluse  | <b>8.990</b>      |
| <b>B3.2</b> | Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri                            | <b>7.900</b>      |
| <b>B3.3</b> | Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | <b>13.583</b>     |
| <b>B4</b>   | Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)   | <b>193.983</b>    |
| <b>B5.1</b> | Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti  | <b>1.976.975</b>  |
| <b>B5.2</b> | Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"  | <b>322.215</b>    |
| <b>C1</b>   | Residenziali di espansione  | <b>866.601</b>    |
| <b>C2</b>   | Residenziali di ricucitura urbana   | <b>210.172</b>    |
| <b>D1</b>   | Industriali e/o artigianali esistenti   | <b>2.732.523</b>  |
| <b>D2</b>   | Industriali e/o artigianali di nuova formazione   | <b>510.498</b>    |
| <b>D3</b>   | Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)  | <b>164.565</b>    |
| <b>D3.1</b> | Commerciali e/o direzionali a bassa densità   | <b>17.798</b>     |
| <b>D4</b>   | Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)                                  | <b>383.717</b>    |
| <b>D5</b>   | Turistico - alberghiere esistenti   | <b>93.663</b>     |
| <b>D6</b>   | Turistico - alberghiere di nuova formazione   | <b>179.019</b>    |
| <b>D7</b>   | Turistico - ricreative esistenti  | <b>247.631</b>    |
| <b>D8</b>   | Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo   | <b>219.714</b>    |
| <b>D8.1</b> | Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici                       | <b>48.392</b>     |
| <b>E2</b>   | Agricole con presenza di valori paesaggistici   | <b>47.618.320</b> |



| <b>ZONA</b>      | <b>Descrizione</b>                                     | <b>AREA</b>       |
|------------------|--|-------------------|
| E3               | Agricole di rispetto                                   | 1.437.651         |
| E4               | Agricole di ristrutturazione ambientale                | 26.229.579        |
| F1               | Verde attrezzato                                       | 3.183.135         |
| F2               | Verde per attrezzature sportive                        | 1.105.995         |
| F3               | Verde a servizio della balneazione                     | 805.669           |
| F4               | Verde privato  | 325.784           |
| F5_C             | Cimiteri   | 170.994           |
| F5_CC            | Convitti e conventi                                    | 68.550            |
| F5_E             | Caserme  | 4.343             |
| F5_EA            | Aeroporto turistico                                    | 1.129.729         |
| F5_H             | Ospedali   | 43.061            |
| F5_IC            | Servizi pubblici o di interesse collettivo             | 527.025           |
| F5_M             | Mercati alimentari                                     | 200.273           |
| F5_PM            | Attrezzature polifunzionali                            | 267.860           |
| F6_SM            | Scuole dell'infanzia                                   | 95.705            |
| F6_SO            | Primo ciclo  | 149.014           |
| F6_SS            | Secondo ciclo  | 67.474            |
| F6_SU            | Istruzione e formazione superiore                      | 17.692            |
| F7               | Attrezzature religiose                                 | 100.752           |
| F8_D             | Discarica  | 276.973           |
| F8_Dep           | Depuratori   | 33.805            |
| F8_IT            | Impianti tecnologici                                   | 173.270           |
| P1               | Viabilità veicolare di progetto                        | 1.023.154         |
| P2_es            | Parcheeggi esistenti                                   | 258.660           |
| P2_pr            | Parcheeggi di progetto                                 | 739.881           |
| P2_pr_SA         | Aree di sosta attrezzata                               | 11.329            |
| P3               | Attrezzatura di assistenza stradale                    | 89.427            |
| P4               | Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto | 121.309           |
| P5               | Stazione autocorriere                                  | 8.390             |
| P6               | Zone ferroviarie                                       | 66.777            |
| <b>Tot.Altre</b> | Agricole (E1), Viabilità veicolare esistente, ecc.     | <b>21.043.229</b> |



| <b>ZONA</b>   | <b>Descrizione</b> | <b>AREA</b>        |
|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTALE</b> |                    | <b>121.799.657</b> |



**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**INTERO TERRITORIO COMUNALE****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |               | <b>Istruzione</b> | <b>Attrezzature comuni</b> | <b>Verde</b>   | <b>Parcheggi</b> | <b>Totale</b>    |
|------------------|---------------|-------------------|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                  |               | <b>4,5/ab</b>     | <b>2,0/ab</b>              | <b>12,0/ab</b> | <b>2,5/ab</b>    | <b>21,0/ab</b>   |
| <b>ABITANTI</b>  |               |                   |                            |                |                  |                  |
| <b>Residenti</b> | 61.352        | 276.084           | 122.704                    | 736.224        | 153.380          | 1.288.392        |
| <b>Previsti*</b> | 21.146        | 95.159            | 42.293                     | 253.758        | 52.866           | 444.076          |
| <b>Totale</b>    | <b>82.498</b> | <b>371.243</b>    | <b>164.997</b>             | <b>989.982</b> | <b>206.246</b>   | <b>1.732.468</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|                                    |                |                |                  |                  |                  |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Esistenti                          | 162.574        | 204.560        | 1.489.342        | 258.660          | 2.115.136        |
| Progetto                           | 82.145         | 20.444         | 2.150.793        | 751.210          | 3.004.593        |
| <b>Totale</b>                      | <b>244.719</b> | <b>225.004</b> | <b>3.640.136</b> | <b>1.009.870</b> | <b>5.119.729</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione | -126.524       | 60.007         | 2.650.154        | 803.624          | 3.387.261        |
| mq/ab previsti                     | 3,0            | 2,7            | 44,1             | 12,2             | 62,1             |

**mq servizi disponibili in aree di espansione C1** 258.176**mq totale standard previsti** 5.377.905**mq/ab totali previsti** **65,2**

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Bellocchi****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | <b>Istruzione</b> | <b>Attrezzature<br/>comuni</b> | <b>Verde</b>   | <b>Parcheggi</b> | <b>Totale</b>  |
|------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                  |              | <b>4,5/ab</b>     | <b>2,0/ab</b>                  | <b>12,0/ab</b> | <b>2,5/ab</b>    | <b>21,0/ab</b> |
| <b>ABITANTI</b>  |              |                   |                                |                |                  |                |
| <b>Residenti</b> | 2.235        | 10.058            | 4.470                          | 26.820         | 5.588            | 46.935         |
| <b>Previsti*</b> | 3.616        | 16.270            | 7.231                          | 43.386         | 9.039            | 75.926         |
| <b>Totale</b>    | <b>5.851</b> | <b>26.327</b>     | <b>11.701</b>                  | <b>70.206</b>  | <b>14.626</b>    | <b>122.861</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |               |              |                |               |                |
|--|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Esistenti  | 21.402        | 6.619        | 73.912         | 7.583         | 109.516        |
| Progetto   | 17.439        | 875          | 102.674        | 18.254        | 139.241        |
| <b>Totale</b>  | <b>38.840</b> | <b>7.494</b> | <b>176.586</b> | <b>25.836</b> | <b>248.757</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | 12.513        | -4.207       | 106.380        | 11.210        | 125.896        |
| mq/ab previsti   | 6,6           | 1,3          | 30,2           | 4,4           | 42,5           |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |               |              |                |               | <b>64.670</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |               |              |                |               | <b>313.427</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |               |              |                |               | <b>53,6</b>    |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Caminate****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |            | Istruzione   | Attrezzature comuni | Verde        | Parcheggi  | Totale       |
|------------------|------------|--------------|---------------------|--------------|------------|--------------|
|                  |            | 4,5/ab       | 2,0/ab              | 12,0/ab      | 2,5/ab     | 21,0/ab      |
| <b>ABITANTI</b>  |            |              |                     |              |            |              |
| <b>Residenti</b> | 181        | 815          | 362                 | 2.172        | 453        | 3.801        |
| <b>Previsti*</b> | 200        | 898          | 399                 | 2.396        | 499        | 4.192        |
| <b>Totale</b>    | <b>381</b> | <b>1.713</b> | <b>761</b>          | <b>4.568</b> | <b>952</b> | <b>7.993</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |          |              |               |              |               |
|--|----------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 0        | 1.635        | 1.722         | 0            | 3.358         |
| Progetto   | 0        | 0            | 20.256        | 4.761        | 25.017        |
| <b>Totale</b>  | <b>0</b> | <b>1.635</b> | <b>21.978</b> | <b>4.761</b> | <b>28.374</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -1.713   | 874          | 17.411        | 3.809        | 20.381        |
| mq/ab previsti   | 0,0      | 4,3          | 57,7          | 12,5         | 74,5          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |          |              |               |              | <b>1.517</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |          |              |               |              | <b>29.891</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |          |              |               |              | <b>78,5</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard



**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Carignano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |            | Istruzione | Attrezzature<br>comuni | Verde        | Parcheggi  | Totale       |
|------------------|------------|------------|------------------------|--------------|------------|--------------|
|                  |            | 4,5/ab     | 2,0/ab                 | 12,0/ab      | 2,5/ab     | 21,0/ab      |
| <b>ABITANTI</b>  |            |            |                        |              |            |              |
| <b>Residenti</b> | 123        | 554        | 246                    | 1.476        | 308        | 2.583        |
| <b>Previsti*</b> | 0          | 0          | 0                      | 0            | 0          | 0            |
| <b>Totale</b>    | <b>123</b> | <b>554</b> | <b>246</b>             | <b>1.476</b> | <b>308</b> | <b>2.583</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |          |            |              |              |              |
|--|----------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Esistenti  | 0        | 410        | 0            | 149          | 559          |
| Progetto   | 0        | 0          | 1.334        | 1.837        | 3.171        |
| <b>Totale</b>  | <b>0</b> | <b>410</b> | <b>1.334</b> | <b>1.986</b> | <b>3.730</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -554     | 164        | -142         | 1.678        | 1.147        |
| mq/ab previsti   | 0,0      | 3,3        | 10,8         | 16,1         | 30,3         |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |          |            |              |              | <b>0</b>     |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |          |            |              |              | <b>3.730</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |          |            |              |              | <b>30,3</b>  |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Carrara S.Cesareo****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |              |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 672          | 3.024        | 1.344                  | 8.064         | 1.680        | 14.112        |
| <b>Previsti*</b> | 375          | 1.689        | 751                    | 4.503         | 938          | 7.881         |
| <b>Totale</b>    | <b>1.047</b> | <b>4.713</b> | <b>2.095</b>           | <b>12.567</b> | <b>2.618</b> | <b>21.993</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |            |              |               |              |               |
|--|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 771        | 3.717        | 15.377        | 1.076        | 20.941        |
| Progetto   | 0          | 612          | 7.936         | 6.435        | 14.984        |
| <b>Totale</b>  | <b>771</b> | <b>4.329</b> | <b>23.313</b> | <b>7.512</b> | <b>35.924</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -3.942     | 2.235        | 10.745        | 4.893        | 13.932        |
| mq/ab previsti   | 0,7        | 4,1          | 22,3          | 7,2          | 34,3          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |            |              |               |              | <b>4.743</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |            |              |               |              | <b>40.668</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |            |              |               |              | <b>38,8</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Centinarola****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.925        | 8.663         | 3.850                  | 23.100        | 4.813        | 40.425        |
| <b>Previsti*</b> | 781          | 3.515         | 1.562                  | 9.373         | 1.953        | 16.404        |
| <b>Totale</b>    | <b>2.706</b> | <b>12.178</b> | <b>5.412</b>           | <b>32.473</b> | <b>6.765</b> | <b>56.829</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |               |               |               |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Esistenti  | 4.799        | 3.972        | 43.265        | 2.694         | 54.731        |
| Progetto   | 0            | 0            | 17.447        | 20.609        | 38.056        |
| <b>Totale</b>  | <b>4.799</b> | <b>3.972</b> | <b>60.712</b> | <b>23.302</b> | <b>92.786</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -7.378       | -1.440       | 28.239        | 16.537        | 35.958        |
| mq/ab previsti   | 1,8          | 1,5          | 22,4          | 8,6           | 34,3          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |               |               | <b>6.492</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |               |               | <b>99.279</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |               |               | <b>36,7</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Cuccurano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.622        | 7.299         | 3.244                  | 19.464        | 4.055        | 34.062        |
| <b>Previsti*</b> | 1.439        | 6.474         | 2.877                  | 17.263        | 3.596        | 30.210        |
| <b>Totale</b>    | <b>3.061</b> | <b>13.773</b> | <b>6.121</b>           | <b>36.727</b> | <b>7.651</b> | <b>64.272</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |               |              |                |               |                |
|--|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Esistenti  | 1.631         | 8.306        | 52.418         | 5.226         | 67.581         |
| Progetto   | 17.528        | 100          | 88.858         | 27.383        | 133.869        |
| <b>Totale</b>  | <b>19.159</b> | <b>8.406</b> | <b>141.275</b> | <b>32.609</b> | <b>201.449</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | 5.386         | 2.285        | 104.549        | 24.958        | 137.178        |
| mq/ab previsti   | 6,3           | 2,7          | 46,2           | 10,7          | 65,8           |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |               |              |                |               | 17.756         |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |               |              |                |               | 219.205        |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |               |              |                |               | <b>71,6</b>    |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |               | <b>Istruzione</b> | <b>Attrezzature comuni</b> | <b>Verde</b>   | <b>Parcheggi</b> | <b>Totale</b>  |
|------------------|---------------|-------------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                  |               | <b>4,5/ab</b>     | <b>2,0/ab</b>              | <b>12,0/ab</b> | <b>2,5/ab</b>    | <b>21,0/ab</b> |
| <b>ABITANTI</b>  |               |                   |                            |                |                  |                |
| <b>Residenti</b> | 34.279        | 154.256           | 68.558                     | 411.348        | 85.698           | 719.859        |
| <b>Previsti*</b> | 6.299         | 28.347            | 12.599                     | 75.592         | 15.748           | 132.285        |
| <b>Totale</b>    | <b>40.578</b> | <b>182.602</b>    | <b>81.157</b>              | <b>486.940</b> | <b>101.446</b>   | <b>852.144</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |                |               |                  |                |                  |
|--|----------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Esistenti  | 88.030         | 56.455        | 769.699          | 131.170        | 1.045.354        |
| Progetto   | 14.365         | 4.489         | 396.398          | 157.184        | 572.436          |
| <b>Totale</b>  | <b>102.395</b> | <b>60.943</b> | <b>1.166.097</b> | <b>288.354</b> | <b>1.617.790</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -80.207        | -20.213       | 679.158          | 186.908        | 765.646          |
| mq/ab previsti   | 2,5            | 1,5           | 28,7             | 7,1            | 39,9             |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> | 60.037         |               |                  |                |                  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     | 1.677.828      |               |                  |                |                  |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           | <b>41,3</b>    |               |                  |                |                  |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fenile****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |              |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.023        | 4.604        | 2.046                  | 12.276        | 2.558        | 21.483        |
| <b>Previsti*</b> | 257          | 1.157        | 514                    | 3.085         | 643          | 5.399         |
| <b>Totale</b>    | <b>1.280</b> | <b>5.760</b> | <b>2.560</b>           | <b>15.361</b> | <b>3.200</b> | <b>26.882</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |               |              |               |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 816          | 1.570        | 28.764        | 5.387        | 36.537        |
| Progetto   | 5.726        | 100          | 4.883         | 2.223        | 12.931        |
| <b>Totale</b>  | <b>6.542</b> | <b>1.670</b> | <b>33.647</b> | <b>7.610</b> | <b>49.469</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | 782          | -891         | 18.286        | 4.410        | 22.587        |
| mq/ab previsti   | 5,1          | 1,3          | 26,3          | 5,9          | 38,6          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |               |              | <b>3.438</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |               |              | <b>52.907</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |               |              | <b>41,3</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Fosso Sejore****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |            | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde        | Parcheggi  | Totale       |
|------------------|------------|--------------|------------------------|--------------|------------|--------------|
|                  |            | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab      | 2,5/ab     | 21,0/ab      |
| <b>ABITANTI</b>  |            |              |                        |              |            |              |
| <b>Residenti</b> | 138        | 621          | 276                    | 1.656        | 345        | 2.898        |
| <b>Previsti*</b> | 120        | 542          | 241                    | 1.445        | 301        | 2.529        |
| <b>Totale</b>    | <b>258</b> | <b>1.163</b> | <b>517</b>             | <b>3.101</b> | <b>646</b> | <b>5.427</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |          |            |               |              |               |
|--|----------|------------|---------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 0        | 0          | 0             | 2.485        | 2.485         |
| Progetto   | 0        | 117        | 14.268        | 4.890        | 19.275        |
| <b>Totale</b>  | <b>0</b> | <b>117</b> | <b>14.268</b> | <b>7.375</b> | <b>21.760</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -1.163   | -400       | 11.167        | 6.729        | 16.333        |
| mq/ab previsti   | 0,0      | 0,5        | 55,2          | 28,5         | 84,2          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |          |            |               |              | <b>2.139</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |          |            |               |              | <b>23.899</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |          |            |               |              | <b>92,5</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Gimarra****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.938        | 8.721         | 3.876                  | 23.256        | 4.845        | 40.698        |
| <b>Previsti*</b> | 961          | 4.323         | 1.922                  | 11.529        | 2.402        | 20.176        |
| <b>Totale</b>    | <b>2.899</b> | <b>13.044</b> | <b>5.798</b>           | <b>34.785</b> | <b>7.247</b> | <b>60.874</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |               |               |               |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Esistenti  | 4.783        | 0            | 19.161        | 6.475         | 30.420        |
| Progetto   | 0            | 1.905        | 32.653        | 28.440        | 62.998        |
| <b>Totale</b>  | <b>4.783</b> | <b>1.905</b> | <b>51.815</b> | <b>34.915</b> | <b>93.418</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -8.261       | -3.893       | 17.029        | 27.668        | 32.544        |
| mq/ab previsti   | 1,7          | 0,7          | 17,9          | 12,0          | 32,2          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |               |               | <b>2.203</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |               |               | <b>95.621</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |               |               | <b>33,0</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard



**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Marotta****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.972        | 8.874         | 3.944                  | 23.664        | 4.930        | 41.412        |
| <b>Previsti*</b> | 1.053        | 4.740         | 2.107                  | 12.641        | 2.634        | 22.121        |
| <b>Totale</b>    | <b>3.025</b> | <b>13.614</b> | <b>6.051</b>           | <b>36.305</b> | <b>7.564</b> | <b>63.533</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |               |               |               |               |                |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Esistenti  | 15.457        | 10.963        | 40.019        | 9.521         | 75.960         |
| Progetto   | 11.508        | 0             | 11.899        | 24.496        | 47.903         |
| <b>Totale</b>  | <b>26.965</b> | <b>10.963</b> | <b>51.918</b> | <b>34.017</b> | <b>123.863</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | 13.351        | 4.912         | 15.613        | 26.453        | 60.330         |
| mq/ab previsti   | 8,9           | 3,6           | 17,2          | 11,2          | 40,9           |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> | 20.689        |               |               |               |                |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     | 144.553       |               |               |               |                |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           | 47,8          |               |               |               |                |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Metaurilia****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione   | Attrezzature comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab       | 2,0/ab              | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |              |                     |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 611          | 2.750        | 1.222               | 7.332         | 1.528        | 12.831        |
| <b>Previsti*</b> | 841          | 3.784        | 1.682               | 10.092        | 2.102        | 17.660        |
| <b>Totale</b>    | <b>1.452</b> | <b>6.534</b> | <b>2.904</b>        | <b>17.424</b> | <b>3.630</b> | <b>30.491</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |            |              |               |               |               |
|--|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Esistenti  | 678        | 1.819        | 3.660         | 0             | 6.156         |
| Progetto   | 0          | 0            | 21.544        | 11.317        | 32.861        |
| <b>Totale</b>  | <b>678</b> | <b>1.819</b> | <b>25.203</b> | <b>11.317</b> | <b>39.017</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -5.856     | -1.085       | 7.780         | 7.687         | 8.526         |
| mq/ab previsti   | 0,5        | 1,3          | 17,4          | 7,8           | 26,9          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |            |              |               |               | <b>10.265</b> |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |            |              |               |               | <b>49.282</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |            |              |               |               | <b>33,9</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Ponte Murello****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |            | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde        | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                  |            | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab      | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |            |              |                        |              |              |               |
| <b>Residenti</b> | 137        | 617          | 274                    | 1.644        | 343          | 2.877         |
| <b>Previsti*</b> | 360        | 1.620        | 720                    | 4.321        | 900          | 7.562         |
| <b>Totale</b>    | <b>497</b> | <b>2.237</b> | <b>994</b>             | <b>5.965</b> | <b>1.243</b> | <b>10.439</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |          |           |              |              |               |
|--|----------|-----------|--------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 0        | 0         | 4.213        | 759          | 4.973         |
| Progetto   | 0        | 70        | 3.606        | 3.245        | 6.921         |
| <b>Totale</b>  | <b>0</b> | <b>70</b> | <b>7.819</b> | <b>4.004</b> | <b>11.893</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -2.237   | -924      | 1.854        | 2.762        | 1.455         |
| mq/ab previsti   | 0,0      | 0,1       | 15,7         | 8,1          | 23,9          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |          |           |              |              | <b>4.514</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |          |           |              |              | <b>16.408</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |          |           |              |              | <b>33,0</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Ponte Sasso****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |              |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.431        | 6.440        | 2.862                  | 17.172        | 3.578        | 30.051        |
| <b>Previsti*</b> | 669          | 3.008        | 1.337                  | 8.022         | 1.671        | 14.039        |
| <b>Totale</b>    | <b>2.100</b> | <b>9.448</b> | <b>4.199</b>           | <b>25.194</b> | <b>5.249</b> | <b>44.090</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |          |          |               |               |               |
|--|----------|----------|---------------|---------------|---------------|
| Esistenti  | 0        | 0        | 14.347        | 5.824         | 20.172        |
| Progetto   | 0        | 0        | 21.457        | 10.638        | 32.095        |
| <b>Totale</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35.805</b> | <b>16.462</b> | <b>52.267</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -9.448   | -4.199   | 10.610        | 11.213        | 8.177         |
| mq/ab previsti   | 0,0      | 0,0      | 17,1          | 7,8           | 24,9          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |          |          |               |               | <b>13.138</b> |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |          |          |               |               | <b>65.405</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |          |          |               |               | <b>31,2</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Rosciano****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |              |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 1.260        | 5.670        | 2.520                  | 15.120        | 3.150        | 26.460        |
| <b>Previsti*</b> | 956          | 4.300        | 1.911                  | 11.467        | 2.389        | 20.068        |
| <b>Totale</b>    | <b>2.216</b> | <b>9.970</b> | <b>4.431</b>           | <b>26.587</b> | <b>5.539</b> | <b>46.528</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |               |               |                |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| Esistenti  | 7.721        | 6.970        | 19.229        | 5.397         | 39.317         |
| Progetto   | 0            | 713          | 34.497        | 11.357        | 46.568         |
| <b>Totale</b>  | <b>7.721</b> | <b>7.683</b> | <b>53.726</b> | <b>16.755</b> | <b>85.885</b>  |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -2.250       | 3.252        | 27.139        | 11.216        | 39.357         |
| mq/ab previsti   | 3,5          | 3,5          | 24,2          | 7,6           | 38,8           |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |               |               | <b>17.132</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |               |               | <b>103.017</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |               |               | <b>46,5</b>    |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Tombaccia****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |            | Istruzione   | Attrezzature<br>comuni | Verde        | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                  |            | 4,5/ab       | 2,0/ab                 | 12,0/ab      | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |            |              |                        |              |              |               |
| <b>Residenti</b> | 455        | 2.048        | 910                    | 5.460        | 1.138        | 9.555         |
| <b>Previsti*</b> | 297        | 1.338        | 595                    | 3.568        | 743          | 6.245         |
| <b>Totale</b>    | <b>752</b> | <b>3.386</b> | <b>1.505</b>           | <b>9.028</b> | <b>1.881</b> | <b>15.800</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |               |              |               |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Esistenti  | 0            | 487          | 2.618         | 750          | 3.855         |
| Progetto   | 6.483        | 923          | 13.054        | 6.493        | 26.952        |
| <b>Totale</b>  | <b>6.483</b> | <b>1.410</b> | <b>15.672</b> | <b>7.243</b> | <b>30.807</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | 3.097        | -95          | 6.643         | 5.362        | 15.007        |
| mq/ab previsti   | 8,6          | 1,9          | 20,8          | 9,6          | 40,9          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |               |              | <b>4.764</b>  |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |               |              | <b>35.571</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |               |              | <b>47,3</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Torrette****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 569          | 2.561         | 1.138                  | 6.828         | 1.423        | 11.949        |
| <b>Previsti*</b> | 1.997        | 8.987         | 3.994                  | 23.965        | 4.993        | 41.940        |
| <b>Totale</b>    | <b>2.566</b> | <b>11.548</b> | <b>5.132</b>           | <b>30.793</b> | <b>6.415</b> | <b>53.889</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |              |              |                |                |                |
|--|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| Esistenti  | 0            | 7.545        | 11.442         | 7.740          | 26.727         |
| Progetto   | 6.896        | 0            | 233.651        | 139.825        | 380.372        |
| <b>Totale</b>  | <b>6.896</b> | <b>7.545</b> | <b>245.093</b> | <b>147.565</b> | <b>407.099</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -4.652       | 2.413        | 214.300        | 141.150        | 353.211        |
| mq/ab previsti   | 2,7          | 2,9          | 95,5           | 57,5           | 158,6          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> |              |              |                |                | 8.400          |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     |              |              |                |                | <b>415.499</b> |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           |              |              |                |                | <b>161,9</b>   |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

**Centro Storico****FABBISOGNO STANDARD (mq)**

|                  |              | Istruzione    | Attrezzature<br>comuni | Verde         | Parcheggi    | Totale        |
|------------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 4,5/ab        | 2,0/ab                 | 12,0/ab       | 2,5/ab       | 21,0/ab       |
| <b>ABITANTI</b>  |              |               |                        |               |              |               |
| <b>Residenti</b> | 3.096        | 13.932        | 6.192                  | 37.152        | 7.740        | 65.016        |
| <b>Previsti*</b> | 0            | 0             | 0                      | 0             | 0            | 0             |
| <b>Totale</b>    | <b>3.096</b> | <b>13.932</b> | <b>6.192</b>           | <b>37.152</b> | <b>7.740</b> | <b>65.016</b> |

**STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)**

|  |               |              |               |               |               |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Esistenti  | 13.452        | 4.721        | 23.208        | 11.644        | 53.025        |
| Progetto   | 0             | 0            | 0             | 0             | 0             |
| <b>Totale</b>  | <b>13.452</b> | <b>4.721</b> | <b>23.208</b> | <b>11.644</b> | <b>53.025</b> |
| scarto tra fabbisogno e previsione                     | -480          | -1.471       | -13.944       | 3.904         | -11.991       |
| mq/ab previsti   | 4,3           | 1,5          | 7,5           | 3,8           | 17,1          |
| <b>mq servizi disponibili in aree di espansione C1</b> | <b>0</b>      |              |               |               |               |
| <b>mq totale standard previsti</b>                     | <b>53.025</b> |              |               |               |               |
| <b>mq/ab totali previsti</b>                           | <b>17,1</b>   |              |               |               |               |

\* calcolati considerando 25 mq/ab di standard





## ***DATI DIMENSIONALI***

| <b>ZONA</b> | <b><i>SULtot<br/>(mq)</i></b> | <b><i>n° abitanti<br/>(SUL/40)</i></b> | <b><i>n° alloggi<br/>(n° ab/2,3)</i></b> |
|-------------|-------------------------------|--|--|
| B3.1        | 2.537                         | 63                                     | 28                                       |
| B3.2        | 3.950                         | 99                                     | 43                                       |
| B3.3        | 7.477                         | 187                                    | 81                                       |
| B4          | 114.348                       | 2.859                                  | 1.243                                    |
| C1          | 307.352                       | 7.684                                  | 3.341                                    |
| C2          | 100.281                       | 2.507                                  | 1.090                                    |
| Totale      | 535.945                       | 13.399                                 | 5.825                                    |



## **VERIFICA DELLA PERCENTUALE DI PEEP ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>SUL</b><br>(B3.1, B3.2,B3.3,C1, C2) | 421.597       |
| <b>SUP. Tot. PEEP</b>                  | 162.640       |
| <hr/>                                  |               |
| <b>% PEEP</b>                          | <b>38,58%</b> |

**In sede di Approvazione Definitiva occorre reperire mq 5954 di SUP PEEP per raggiungere % peep pari a 40%.**