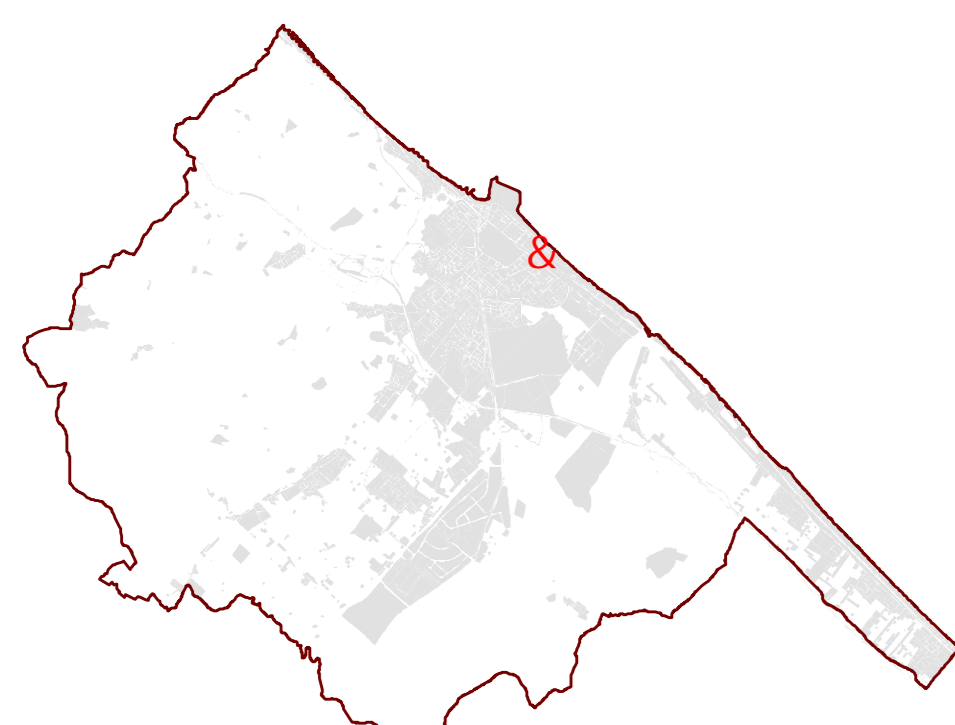


Scheda Progetto

Città di Fano

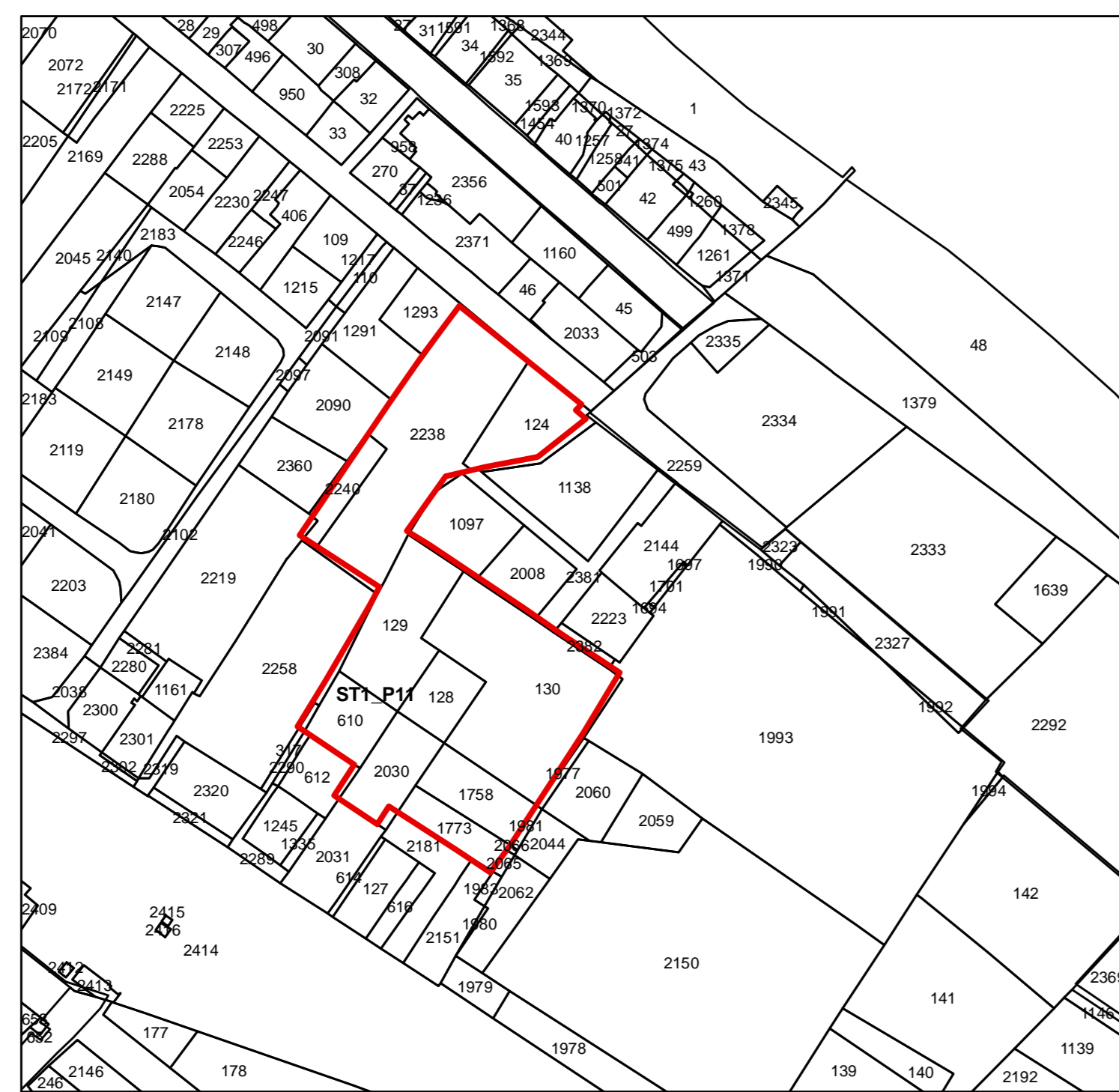
Piano Regolatore Generale



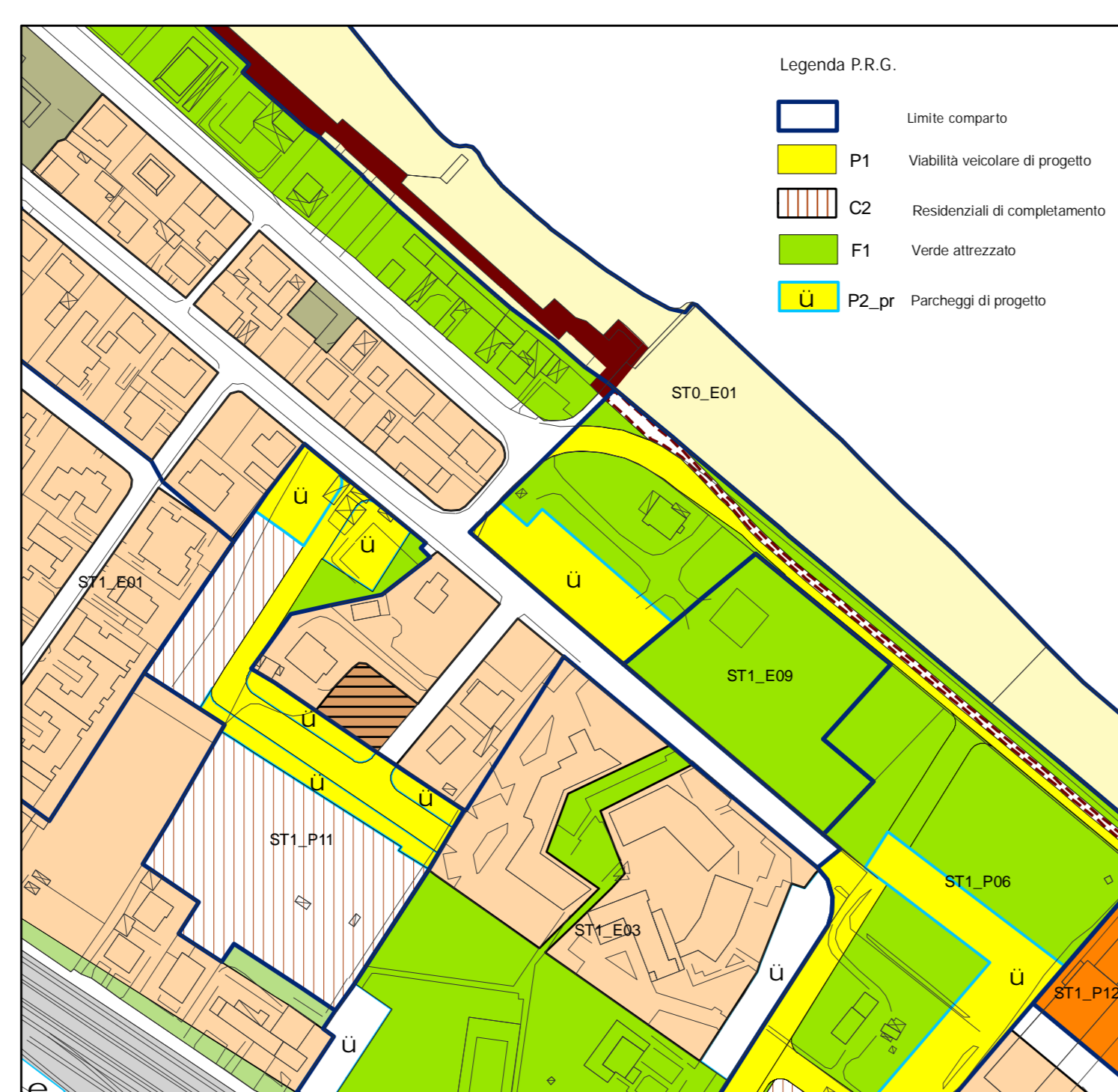
Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006
 Adottato definitivamente con delibera consiliare n° 232 del 29/09/2007
 Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19.02.2009

ST1_P11
 COMPARTO di ricucitura Urbana
 "LOC. SASSONIA v.le Alighieri"

Febbraio 2009



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Stralcio P.R.G. scala 1:2.000



Ortofoto scala 1:2.000



- Legenda**
- LOTTO PRIVATO
 - Sagoma max ingombro edifici (potest non vincolante)
 - Marciapiedi / Segnaletica
 - Parcheggi (Stalli pavimentati con grigliati alveolari)
 - Parcheggio pubblico o ad uso pubblico convenzionato
 - Isola ecologica
 - Verde pubblico

Ipotesi Progettuale scala 1:500

Sup. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. COMPARTO	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)	% PEEP	Sup. PEEP (mq)
11.335	3.854	0,34	C2	6.783	3.854		
			F1	463			
			P1	1.735			
			P2_pr	2.353			

Il Comparto riferito alla scheda ST1_P11 individua un'area residenziale di ricucitura urbana in loc. Sassonia v.le Alighieri.

Ulteriori prescrizioni VINCOLANTI previste per il Comparto

Altezza Massima degli edifici - Hmax = 9,50

note: P2_pr parcheggi pubblici
 Definito gli standard minimi da codere al Comune di Fano, le altre aree devono essere realizzate e trasferite al Comune, o in alternativa convenzionate ad uso pubblico.

AREE PRIVATE	LOTTE	MQ. SF.	SUL massima realizzabile	UF= SUL/SF
				3854/6.783
	Totale Comparto	6783	3854	0,568
PARCHEGGI pubblici a servizio della residenza			STALLI ipotizzati	Posti auto n. 17 Posti moto n. 40
P2_pr parcheggio			STALLI ipotizzati	Posti auto n. 30 Posti moto n. 4
TOTALE AREE PUBBLICHE, compreso le sedi viarie e marciapiedi isola ecologica, parcheggi, verde a servizio della residenza.				3504
TOTALE AREE PRIVATE				6783
TOTALE AREE pubbliche o ad uso pubblico (P2_pr)				1068
Metri Quadrati totali del Comparto				11.335

RESIDENZA			
Sup. Comparto (mq.)	UT Comparto	SUL= Sup/UT = mq.	ABITANTI= SUL / 25
11.335	0,34	3854	154

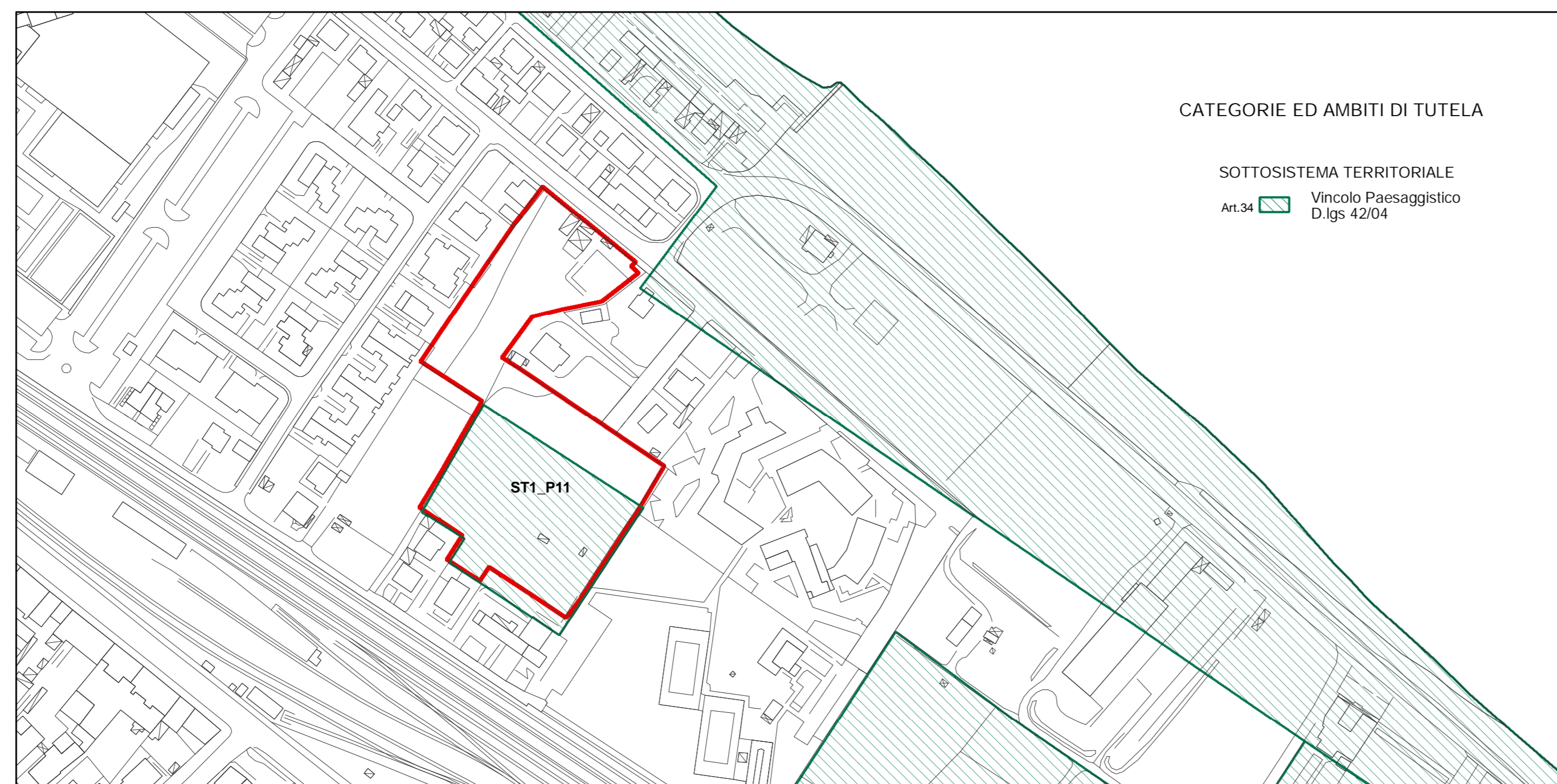
STANDARD D.I. 20/41/968 N. 1444 e L.R. n. 3492
 DOTAZIONE MINIMA 154 x 21 = mq. 3234

REGOLAMENTO EDILIZIO

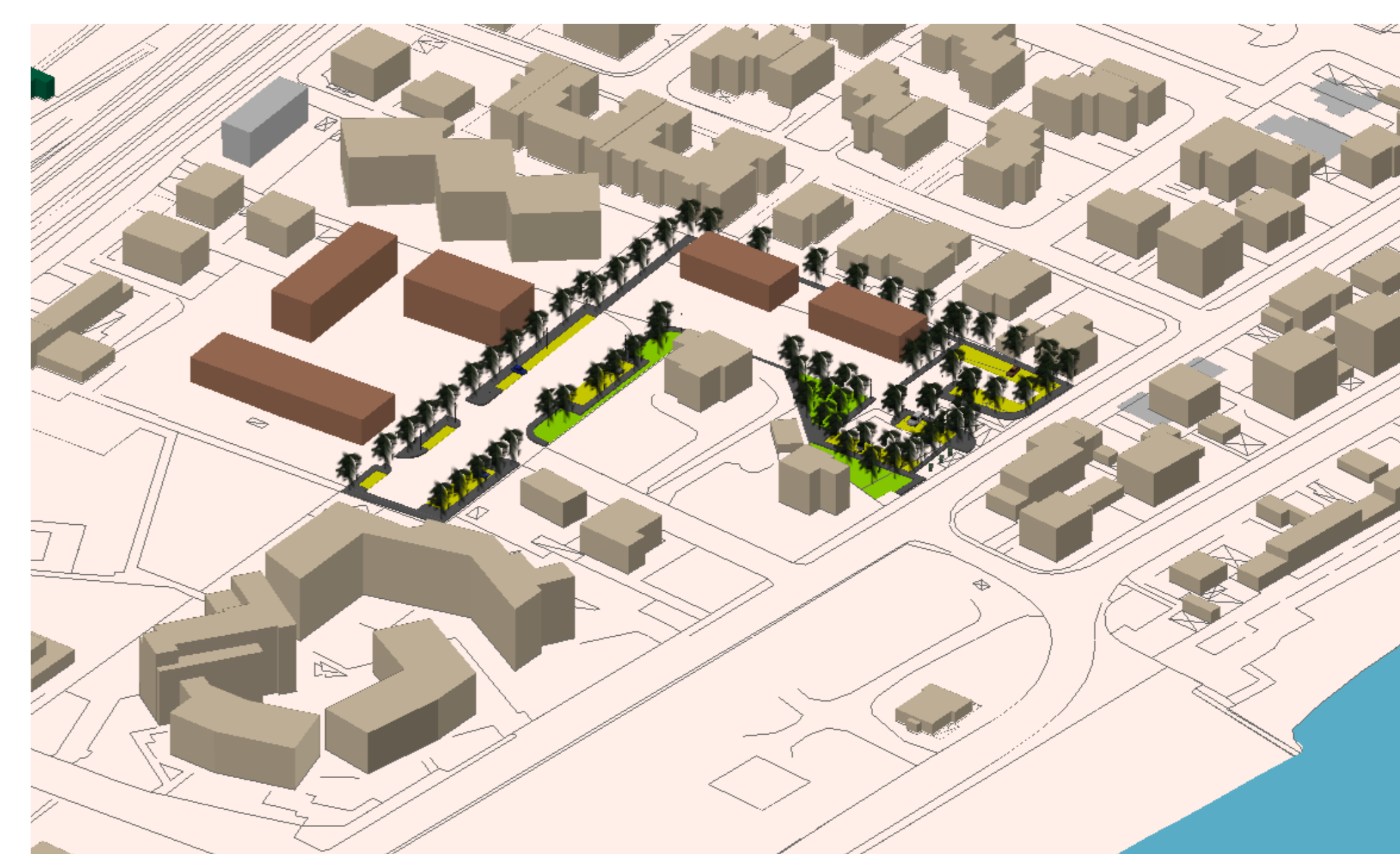
Parcheggio Privato	non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc di costruzione
Parcheggio Pubblico	in aggiunta alla sup. di cui sopra, 1 mq. ogni 40 mc. di costruzione da destinare a Parcheggio Pubblico.

N.T.A. Articolo 8

P1 Parcheggio pubblico 0,20 mq./mq.	PP Parcheggio Privato 0,30 mq./mq.
Standard min. 3854 x 0,20 = 771 mq./mq.	Standard min. 3854 x 0,30 = 1156 mq./mq.
1 posto auto pubblico per alloggio	2 posti auto privati per alloggio



Vincoli P.P.A.R. scala 1:2.000



Viste 3D