



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **242**

del **01/06/2023**

**OGGETTO: PNRR - M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA DI FANO - CUP: E35F20002220004 CUI: L00127440410202100008**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **8,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

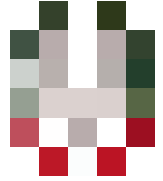
<b>1) SERI MASSIMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2) FANESI CRISTIAN</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>3) MASCARIN SAMUELE</b>	<b>ASSESSORE ANZIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>4) BRUNORI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>5) CUCCHIARINI SARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>6) FATTORI CORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>7) LUCARELLI ETIENN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>8) TINTI DIMITRI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**



Decreto Ministero dell'Interno del 04/04/2022 "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019. [PNRR - M5.C2.2 - Investimento 2.1]"

**OGGETTO: PNRR - M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA DI FANO - CUP: E35F20002220004 CUI: L00127440410202100008**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con **determinazione n. 2703 del 22/12/2020** del Dirigente del Gabinetto del Sindaco Dott. Pietro Celani, è stato dato mandato all'Ufficio appalti di procedere alla approvazione e pubblicazione del Concorso di idee in un unico grado, mediante procedura aperta in forma anonima per la riqualificazione del Waterfront di Fano – Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette – Ponte Sasso;
- con **determinazione n. 2706 del 22/12/2020** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del comune di Fano, si è proceduto all'indizione del Concorso di idee in un unico grado, in modalità informatica, per la riqualificazione del Waterfront di Fano, 1) Ambito Waterfront Urbano e 2) Ambito Waterfront Torrette Ponte Sasso, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante procedura aperta in un unico grado;
- con **determinazione n. 2972 del 22/12/2021** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, è stata approvata in via definitiva la graduatoria di merito, per ciascun ambito e proclamato vincitore per l'ambito Waterfront Urbano il Raggruppamento temporaneo composto da MPartner s.r.l. quale capogruppo mandataria (p.IVA 05018220961) e gli Arch.ti Andrea Govi (c.f. ...omissis....) e Antonio La Marca, (c.f. ...omissis....) in qualità di mandanti;
- il Dirigente settore LL.PP. con **provvedimento n. 371 del 14/02/2022** ha provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. individuato nell'Arch. Paola Panaroni – P.O. e Funzionario Tecnico del settore LL.PP. del comune di Fano;
- con **determinazione del sottoscritto dirigente del Settore V – LL.PP. n.1597 del 14/07/2022** si è proceduto ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'affidamento dell'incarico al *Raggruppamento temporaneo costituito* dalla capogruppo mandataria *MPartner s.r.l. (p.IVA 05018220961)* con sede in Milano, e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, *Andrea Govi* libero professionista con studio in Milano, (c.f. ...omissis....) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20007 dal 19.09.2017 e *Antonio La Marca*, libero professionista (c.f. ...omissis....) con

studio in Milano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 20489 dal 28.01.2019, giusto atto certificato di Raggruppamento Temporaneo a rogito Dott. Nicola Rivani Farolfi, Notaio in Paullo, stipulato in Paullo (Milano) in data 26 ottobre 2021, per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, Direzione lavori ed attività tecniche accessorie dei lavori per la riqualificazione del waterfront di Fano – Ambito urbano, per un importo contrattuale pari, al netto del premio conferito al Vincitore/i del Concorso, di €. 253.926,42.=oltre a contributo previdenziale ( €. 10.157,06) ed IVA ( €. 58.098,37) per un totale di €. 322.181,85.= (imp. 2022/2255-2256);

**RILEVATO CHE** la finalità dell'opera de quo, in applicazione ai co. 29 e 29-bis dell'art. 1 della L. n. 160/2019 e smi, è quella di rigenerazione urbana e trasformazione del waterfront di Fano, attraverso interventi che permettano di ricollegare il mare alla città, e di trasformare un'area a volte priva di identità, in uno spazio pubblico per la città. I principi che ispirano la progettazione sono la creazione di uno spazio urbano a dimensione umana, liberato dal traffico e caratterizzato da una forte presenza di verde così da rendere il lungomare il catalizzatore di una trasformazione virtuosa del territorio, incontrando sia le necessità degli abitanti dei luoghi, dei turisti, della città e di tutto il territorio;

**DATO ATTO** che con **Delibera di Giunta Comunale n. 443 del 11-11-2022** è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnico-economica per PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA DI FANO - CUP: E35F20002220004** acquisito al P.G. n. 102963 del 27/10/2022 e P.G. n. 107224 del 10/11/2022 redatto *Raggruppamento temporaneo costituito* dalla capogruppo mandataria *MPartner s.r.l.* con sede in Milano, e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, entrambi con studio in Milano; progetto che prevede un importo complessivo dell'opera pari a 2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila//00);

**DATO ATTO** che con **Decreto interministeriale del 30/12/2021** sono state assegnate al Comune di Fano le risorse per il progetto di riqualificazione del waterfront di Fano- Ambito urbano CUP: E35F20002220004 ai sensi “ PNRR – M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1.Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” per la somma di €. 2.312.744,41, accertata con determina dirigenziale nr. 1597 del 14/7/2022 (acc. 2022/405; 2023/18);

**DATO ATTO** che con **Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 23-03-2022** è stata approvata la **VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 C.5 IN ATTUAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT URBANO – AREA ANFITEATRO RASTATT** volta a modificare la destinazione urbanistica prevedendo in luogo della zona P2 - “Zona per parcheggi pubblici” e P4 - “Zone per la viabilità ciclabile” - un'unica zona F1 - “Zone di Verde Attrezzato” senza prevedere la realizzazione di nuovi volumi;

**DATO ATTO** che i “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT LUNGOMARE FANO SUD TORRETTE - PONTE SASSO - CUP E35F20002230004” si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1.Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare, l'importo di € 2.312.744,41 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 come confermato con successivo Decreto del 04.04.2022, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, co. 42 e ss. della L. n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21.01.2021, e che pertanto l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- con assegnazione al Comune di Fano di fondi PNRR pari ad € 2.312.744,41 (acc. 2022/405; 2023/18);
- con risorse proprie per l'importo di € 187.255,59 (finanziate con Avanzo disponibile codice vincolo E.02);

**DATO ATTO** che il presente progetto è previsto nel **Programma Triennali dei LL.PP. 2022-2024**, da ultimo approvato con delibera di CC nr. 78 del 30/05/2023 codificato con **L00127440410202100008 - C.U.P. E35F20002220004**;

**DATO ATTO** che:

- con **determinazione a contrarre Nr. 72 del 16/01/2023** è stato disposto l'affidamento alla società CONTECO Check S.r.l. di Milano dell'incarico professionale per verifica del progetto definitivo e verifica del progetto esecutivo relativo a riqualificazione del waterfront di Fano- Ambito urbano in conformità all'art. 26 del D.Lgs.50/2016, per un importo imponibile pari ad €. 23.963,20.= oltre a contributo previdenziale (4%) pari ad €. 958,53.= ed IVA pari al 22% pari a €. 5.482,78.= per un totale lordo di €. 30.404,51.= e che gli importi sopra richiamati trovano copertura ai punti b.2, b.7, b.8 del quadro economico del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta n. 443 del 11.11.2022 (imp. 2023/480.001);
- con contratto, stipulato mediante scrittura privata REG. 2303 del 25.01.2023 è stato affidato il servizio di cui sopra;
- con comunicazione del 04/04/2023 il R.U.P. ha dato avvio all'attività di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 mediante la consegna del progetto definitivo alla società CONTECO Check S.r.l. incaricata dell'attività di verifica;
- con comunicazione del 21/04/2023 la società CONTECO Check S.r.l. ha inviato il rapporto di verifica intermedia con i relativi allegati per la compilazione da parte dei progettisti incaricati, segnalando rilievi sulla redazione del progetto definitivo;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto definitivo - rapporto di controllo, acquisto agli atti del Comune di Fano in data 30/05/2023;

**PRECISATO CHE:**

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari del contributo di cui al Decreto Ministeriale sopra richiamato, il **30 luglio 2023** tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023).
- viene fissato il termine intermedio del **30 settembre 2024** entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1 **Decreto interministeriale del 30/12/2021**;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il **31 marzo 2026**, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.;
- i Comuni di cui al comma 1 del **Decreto interministeriale del 30/12/2021** sono tenuti altresì a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale il logo dell'Unione europea e fornendo un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social;

**VISTO il progetto definitivo per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE WATERFRONT – AMBITO URBANO – CUI: E35F20002220004 L00127440410202100008 - CUP: L00127440410202100008** acquisito al P.G. n. 28117 del 20/03/2023 redatto dal *Raggruppamento temporaneo costituito* dalla capogruppo mandataria *MPartner s.r.l.* con sede in Milano, e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, entrambi con studio in Milano; progetto che prevede un importo complessivo dell'opera pari a 2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila//00)

come risulta dal seguente prospetto:

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
a.1	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€. 1.825.611,27
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 65.186,72
	<b>Importo Somme a base d'Appalto</b>	<b>€. 1.890.797,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Lavori in economia previsti dal progetto esclusi dall'appalto	€. 0,00
b.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 52.025,98
b.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica	€. 19.954,25
b.4	Progettazione Definitiva	€. 83.113,60
b.5	Progettazione Esecutiva	€. 54.677,87
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere	€. 96.180,70
b.7	Contributo CNPAIA	€. 10.157,06
b.8	IVA 22% spese tecniche	€. 58.098,37
	<b>Sub-totale b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8 (Det. 1597 del 14/7/2022)</b>	<b>€. 322.181,85</b>
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	€. 37.815,96
b.10	Indennità di esproprio, e oneri indotti	€. 0,00
b.11	IVA sui lavori 10%	€. 189.079,80
b.12	Imprevisti compresa IVA	€. 8.098,42
	<b>Importo Somme a Disposizione</b>	<b>€. 609.202,01</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 2.500.00,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

<b>NOME</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
01_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0701-00_QTE_R00	Quadro Tecnico Economico
02_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0100-00_REP_R02	Relazione Tecnico-Illustrativa
03_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0101-00_REP_R00	Relazione Paesaggistica
04_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0102-00_REP_R01	Relazione Geo Waterfront
05_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0103-00_REP_R01	Relazione Geotecnica
06_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0104-00_REP_R00	Relazione Requisiti Ambientali Minimi - CAM
07_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0105-00_REP_R00	Piano Gestione Rifiuti
08_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0106-00_REP_R00	Analisi Adattabilità Ambientale
09_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0107-00_REP_R00	Relazione DNSH ex-ante
10_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0700-00_BOQ_R01	Computo Metrico Estimativo

11_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0701-00_QTE_R00	Quadro Tecnico Economico
12_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0702-00_BOQ_R00	Stima Costi Sicurezza
13_FNO_PR-RS_L-X_MPT_AR-PD_0600-00_PSC_R00	Organizzazione Cantiere
14_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1000-00_PLG_R01	Inquadramento Generale - PRG
15_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1001-00_PLG_R00	Planimetria generale – Stato di Fatto - Catasto
16_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1002-00_PLG_R00	Planimetria generale – Progetto - Catasto
17_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1003-00_PLG_R00	Planimetria generale – Superficie restituita
18_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_5000-00_PLG_R00	Stato di Fatto Area Intervento
19_FNO_PR-RS_L-X_MPT_AR-PD_5001-00_PLG_R01	Stato di Fatto Area Intervento – Reti Sottoservizi
20_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_5200-00_SEG_R01	Stato di Fatto – Sezioni Generali 01-02
21_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1100-00_L00_R01	Pianta generale -Intervento
22_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1101-00_L00_R00	Planimetria Lighting
23_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1102-00_L00_R01	Planimetria Piantumazioni
24_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6000-00_PLG_R00	Confronto – Planimetria Demolizioni
25_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6001-00_PLG_R00	Confronto – Planimetria Costruzioni
26_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6200-00_SEG_R01	Confronto – Stato di Fatto/Intervento – Sezioni Generali 01-02
27_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1200-00_SEC_R01	Sezioni Generali 01-02
28_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1300-00_SEC_R01	Sezioni AA-BB
29_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1301-00_SEC_R01	Sezioni CC-DD – Dettaglio A
30_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1302-00_SEC_R01	Sezioni EE-FF-GG-Dettaglio B
31_FNO_PR-RS_G-X_SPS_AR-PD_8000-00_3DV_R00	Render

**VISTA** la determina n. **1012 del 28.04.2023** di conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i, acquisizione pareri tecnici in merito all’approvazione del progetto definitivo PNRR– M5C2 – rigenerazione urbana – 2.1 interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - riqualificazione del Waterfront Urbano – Ambito UrbanoFano sud (Anfiteatro Rastatt)";

**VERIFICATO** che l’opera è conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.E.L.- Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione

**PRESO ATTO** del verbale di verifica del progetto definitivo - rapporto di controllo, acquisto agli atti del Comune di Fano in data 30/05/2023;

#### **VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data 1° agosto 2021;

**DATO ATTO** che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la Funzionaria tecnica del Settore 5 Lavori Pubblici Dott.ssa Arch. Paola Panaroni;

#### **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente delibera, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP Arch. Paola Panaroni alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

**VISTE** le seguenti delibere:

- delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 09.02.2023) - I.E.”;
- delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 23.03.2023 con oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025;
- la determinazione n. 3130 del 20.12.2022 ad oggetto “AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA DI SPESA E CONSEGUENTE VARIAZIONE DI ESIGIBILITÀ DEGLI ACCERTAMENTI DI ENTRATA E DEGLI IMPEGNI DI SPESA”;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri in data 01.06.2023, favorevole
- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 01.06.202, favorevole;

**VISTO** quanto sopra riportato, il dirigente del Settore 5° LL.PP. trasmette per la dovuta approvazione da parte della Giunta comunale il Progetto di Definitivo in oggetto dell'importo di € 2.500.000,00;

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di **DARE ATTO** che le premesse e gli elaborati come sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **APPROVARE** il progetto definitivo per l’intervento di “RIQUALIFICAZIONE WATERFRONT – AMBITO URBANO” - CUI: **L00127440410202100008** - C.U.P. **E35F20002220004** consegnato in data 20/03/2023 prot. n. 28117 dal *Raggruppamento temporaneo costituito* dalla capogruppo mandataria *MPartner s.r.l.* con sede in Milano, e dagli Arch.ti, in qualità di mandanti, Andrea Govi e Antonio La Marca, entrambi con studio in Milano; progetto che prevede un importo complessivo dell’opera pari a 2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila//00) come risulta dal seguente quadro economico;

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
a.1	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€. 1.825.611,27
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 65.186,72
	<b>Importo Somme a base d’Appalto</b>	<b>€. 1.890.797,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Lavori in economia previsti dal progetto esclusi dall’appalto	€. 0,00
b.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 52.025,98
b.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica	€. 19.954,25



b.4	Progettazione Definitiva	€ 83.113,60
b.5	Progettazione Esecutiva	€ 54.677,87
b.6	Direzione Lavori e Contabilità, Sicurezza cantiere	€ 96.180,70
b.7	Contributo CNPAIA	€ 10.157,06
b.8	IVA 22% spese tecniche	€ 58.098,37
	<b>Sub-totale b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8 (Det. 1597 del 14/7/2022)</b>	<b>€ 322.181,85</b>
b.9	Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche	€ 37.815,96
b.10	Indennità di esproprio, e oneri indotti	€ 0,00
b.11	IVA sui lavori 10%	€ 189.079,80
b.12	Imprevisti compresa IVA	€ 8.098,42
	<b>Importo Somme a disposizione</b>	<b>€ 609.202,01</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.500.00,00</b>

3) di **APPROVARE** gli elaborati progettuali come di seguito indicati:

<b>NOME</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
01_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0701-00_QTE_R00	Quadro Tecnico Economico
02_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0100-00_REP_R02	Relazione Tecnico-Illustrativa
03_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0101-00_REP_R00	Relazione Paesaggistica
04_FNO_PR-RS_G-X_SPS_GE-PD_0102-00_REP_R01	Relazione Geo Waterfront
05_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0103-00_REP_R01	Relazione Geotecnica
06_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0104-00_REP_R00	Relazione Requisiti Ambientali Minimi - CAM
07_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0105-00_REP_R00	Piano Gestione Rifiuti
08_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0106-00_REP_R00	Analisi Adattabilità Ambientale
09_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0107-00_REP_R00	Relazione DNSH ex-ante
10_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0700-00_BOQ_R01	Computo Metrico Estimativo
11_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0701-00_QTE_R00	Quadro Tecnico Economico
12_FNO_PR-RS_G-X_MPT_GE-PD_0702-00_BOQ_R00	Stima Costi Sicurezza
13_FNO_PR-RS_L-X_MPT_AR-PD_0600-00_PSC_R00	Organizzazione Cantiere
14_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1000-00_PLG_R01	Inquadramento Generale - PRG
15_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1001-00_PLG_R00	Planimetria generale – Stato di Fatto - Catasto
16_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1002-00_PLG_R00	Planimetria generale – Progetto - Catasto
17_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1003-00_PLG_R00	Planimetria generale – Superficie restituita
18_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_5000-00_PLG_R00	Stato di Fatto Area Intervento

19_FNO_PR-RS_L-X_MPT_AR-PD_5001-00_PLG_R01	Stato di Fatto Area Intervento – Reti Sottoservizi
20_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_5200-00_SEG_R01	Stato di Fatto – Sezioni Generali 01-02
21_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1100-00_L00_R01	Pianta generale -Intervento
22_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1101-00_L00_R00	Planimetria Lighting
23_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1102-00_L00_R01	Planimetria Piantumazioni
24_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6000-00_PLG_R00	Confronto – Planimetria Demolizioni
25_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6001-00_PLG_R00	Confronto – Planimetria Costruzioni
26_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_6200-00_SEG_R01	Confronto – Stato di Fatto/Intervento – Sezioni Generali 01-02
27_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1200-00_SEC_R01	Sezioni Generali 01-02
28_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1300-00_SEC_R01	Sezioni AA-BB
29_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1301-00_SEC_R01	Sezioni CC-DD – Dettaglio A
30_FNO_PR-RS_L-X_SPS_AR-PD_1302-00_SEC_R01	Sezioni EE-FF-GG-Dettaglio B
31_FNO_PR-RS_G-X_SPS_AR-PD_8000-00_3DV_R00	Render

#### 4) DI DARE ATTO che

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Paola Panaroni Funzionario Tecnico del Settore 5 Lavori Pubblici;

- l'intervento pari ad € 2.500.000,00 è codificato con **CUI: L00127440410202100008 - CUP: E38C17000330004**;

- che è stato acquisito il verbale di verifica del progetto definitivo - rapporto di controllo in data 30/05/2023;

- l'intervento di “RIQUALIFICAZIONE WATERFRONT LUNGOMARE AREA URBANA” si inserisce nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed in particolare l'importo di € 2.312.744,41 è stato assegnato da fondi PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Rigenerazione urbana., con il D. Diret. 04.04.2022 del Ministero dell'interno “Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019”;

- la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione approvato con deliberazione G.C. n° 456 del 28.11.2019;

- che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.E.L.- Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

**5) DI DARE ATTO** che i “LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT LUNGOMARE FANO SUD TORRETTE - PONTE SASSO - CUP E35F20002230004” si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1. Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare, l'importo di € 2.312.744,41 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 come confermato con successivo Decreto del 04.04.2022, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, co. 42 e ss. della L. n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21.01.2021, e che pertanto l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- con assegnazione al Comune di Fano di fondi PNRR pari ad € 2.312.744,41 (acc. 2022/405; 2023/18);
- con risorse proprie per l'importo di € 187.255,59 (finanziate con Avanzo disponibile codice vincolo E.02);

**6) DI RILEVARE**, ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001, che l'approvazione del presente progetto, assistita dalla validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce titolo abilitativo;

**7) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

**8) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza\_archivio Delibere Atti";

**9) DI AUTORIZZARE** il Dirigente del del Settore LL.PP ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto;

Inoltre, con separata votazione unanime espressa palesamente, stante la necessità di proseguire celermente con l'avvio delle procedure di gara nei termini previsti dal PNRR;

### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **242** del **01/06/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/06/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
VALENTINA FERRARI