

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI 2007 - ZONIZZAZIONI PRG VIGENTE

Destinazione urbanistica	Microzone																			
	1A-2C-2G	1B-2D-2E	2A-6D	2B-2F-5A	3A-7B	3B-7C	4A	5B	5C-7E	5D	5E-8D	6A	6B	6C-8C	6E	7A	7D	8A	8B	8E
Centro Storico																				
A	1.950,00	0,00	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comparto residenziale (#1)	1.560,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residenziali																				
B1 B2 (perimetro urbano)	1.296,00	1.071,00	810,00	655,20	705,60	810,00	414,00	495,00	396,00	315,00	348,75	324,00	594,00	396,00	585,00	216,00	360,00	236,25	236,25	382,50
B1 B2 (fuori perimetro urbano)	1.080,00	892,50	675,00	546,00	588,00	675,00	345,00	412,50	330,00	262,50	290,63	270,00	495,00	330,00	487,50	180,00	300,00	196,88	196,88	318,75
B3	172,80	142,80	108,00	87,36	94,08	108,00	55,20	66,00	52,80	42,00	46,50	43,20	79,20	52,80	78,00	28,80	48,00	31,50	31,50	51,00
B3 Metaurilia	345,60	285,60	216,00	174,72	188,16	216,00	110,40	132,00	105,60	84,00	93,00	86,40	158,40	105,60	156,00	57,60	96,00	63,00	63,00	102,00
C1	806,40	666,40	504,00	407,68	439,04	504,00	257,60	308,00	246,40	196,00	217,00	201,60	369,60	246,40	364,00	134,40	224,00	147,00	147,00	238,00
C1 - IV Novembre	0,00	0,00	0,00	273,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	403,20	333,20	252,00	203,84	219,52	252,00	128,80	154,00	123,20	98,00	108,50	100,80	184,80	123,20	182,00	67,20	112,00	73,50	73,50	119,00
C1 PEEP 33%	673,34	556,44	420,84	340,41	366,60	420,84	215,10	257,18	205,74	163,66	181,20	168,34	308,62	205,74	303,94	112,22	187,04	122,75	122,75	198,73
C2 PEEP 33%	336,67	278,22	210,42	170,21	183,30	210,42	107,55	128,59	102,87	81,83	90,60	84,17	154,31	102,87	151,97	56,11	93,52	61,37	61,37	99,37
C1 PEEP 100%	403,20	333,20	252,00	203,84	219,52	252,00	128,80	154,00	123,20	98,00	108,50	100,80	184,80	123,20	182,00	67,20	112,00	73,50	73,50	119,00
C2 PEEP 100%	201,60	166,60	126,00	101,92	109,76	126,00	64,40	77,00	61,60	49,00	54,25	50,40	92,40	61,60	91,00	33,60	56,00	36,75	36,75	59,50
Comparto residenziale (#1)	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	280,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	192,00	320,00	210,00	210,00	340,00
Produttive industriali																				
D1	0,00	560,00	420,00	336,00	0,00	0,00	230,00	300,00	242,00	200,00	325,00	200,00	330,00	220,00	325,00	172,50	240,00	150,00	195,00	0,00
D2	0,00	373,33	280,00	224,00	0,00	0,00	153,33	200,00	161,33	133,33	216,67	133,33	220,00	146,67	216,67	115,00	160,00	100,00	130,00	0,00
D3	0,00	560,00	420,00	336,00	0,00	0,00	230,00	300,00	242,00	200,00	325,00	200,00	330,00	220,00	325,00	172,50	240,00	150,00	195,00	0,00
D4	0,00	298,67	224,00	179,20	0,00	0,00	122,67	160,00	129,07	106,67	173,33	106,67	176,00	117,33	173,33	92,00	128,00	80,00	104,00	0,00
D5	0,00	248,89	186,67	149,33	0,00	0,00	102,22	133,33	107,56	88,89	144,44	88,89	146,67	97,78	144,44	76,67	106,67	66,67	86,67	0,00
Comparto industriale (#1)	0,00	560,00	420,00	336,00	0,00	0,00	230,00	300,00	242,00	200,00	325,00	200,00	330,00	220,00	325,00	172,50	240,00	150,00	195,00	0,00
Aree di interesse pubblico																				
F1	64,51	53,31	40,32	32,61	35,12	40,32	20,61	24,64	19,71	15,68	17,36	16,13	29,57	19,71	29,12	10,75	17,92	11,76	11,76	19,04
F2	64,51	53,31	40,32	32,61	35,12	40,32	20,61	24,64	19,71	15,68	17,36	16,13	29,57	19,71	29,12	10,75	17,92	11,76	11,76	19,04
F3	70,56	58,31	44,10	35,67	38,42	44,10	22,54	26,95	21,56	17,15	18,99	17,64	32,34	21,56	31,85	11,76	19,60	12,86	12,86	20,83
F4	169,34	139,94	105,84	85,61	92,20	105,84	54,10	64,68	51,74	41,16	45,57	42,34	77,62	51,74	76,44	28,22	47,04	30,87	30,87	49,98
F5	120,96	99,96	75,60	61,15	65,86	75,60	38,64	46,20	36,96	29,40	32,55	30,24	55,44	36,96	54,60	20,16	33,60	22,05	22,05	35,70
F6	120,96	99,96	75,60	61,15	65,86	75,60	38,64	46,20	36,96	29,40	32,55	30,24	55,44	36,96	54,60	20,16	33,60	22,05	22,05	35,70
F7	193,54	159,94	120,96	97,84	105,37	120,96	61,82	73,92	59,14	47,04	52,08	48,38	88,70	59,14	87,36	32,26	53,76	35,28	35,28	57,12
Produttive commerciali																				
G1	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	0,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	0,00	376,00	210,00	186,00	260,00
G2	806,40	666,40	504,00	407,68	439,04	504,00	257,60	308,00	246,40	0,00	217,00	201,60	369,60	246,40	364,00	0,00	263,20	147,00	130,20	182,00
L(A,G,I,M,O,SC,W)	691,20	571,20	432,00	349,44	376,32	432,00	220,80	264,00	211,20	0,00	186,00	172,80	316,80	211,20	312,00	0,00	225,60	126,00	111,60	156,00
L(C,Z)	864,00	714,00	540,00	436,80	470,40	540,00	276,00	330,00	264,00	0,00	232,50	216,00	396,00	264,00	390,00	0,00	282,00	157,50	139,50	195,00
L(D,DE)	115,20	95,20	72,00	58,24	62,72	72,00	36,80	44,00	35,20	0,00	31,00	28,80	52,80	35,20	52,00	0,00	37,60	12,00	18,60	26,00
L(T)	115,20	95,20	72,00	58,24	62,72	72,00	36,80	44,00	35,20	0,00	31,00	28,80	52,80	35,20	52,00	0,00	37,60	12,00	18,60	26,00
Comparto commerciale (#1)	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	0,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	0,00	376,00	210,00	186,00	260,00
Zone di ristrutturazione urb.																				
H (#2)	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	0,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	0,00	376,00	210,00	186,00	260,00
Produttive turistiche																				
M1	806,40	666,40	504,00	407,68	439,04	504,00	257,60	308,00	246,40	0,00	217,00	201,60	369,60	246,40	364,00	0,00	263,20	84,00	130,20	182,00
M2	207,36	171,36	129,60	104,83	112,90	129,60	66,24	79,20	63,36	0,00	55,80	51,84	95,04	63,36	93,60	0,00	67,68	21,60	33,48	46,80
M3	1.440,00	1.190,00	900,00	728,00	784,00	900,00	460,00	550,00	440,00	0,00	387,50	360,00	660,00	440,00	650,00	0,00	470,00	150,00	232,50	325,00
M4	69,12	57,12	43,20	34,94	37,63	43,20	22,08	26,40	21,12	0,00	18,60	17,28	31,68	21,12	31,20	0,00	22,56	7,20	11,16	15,60
M5	230,40	190,40	144,00	116,48	125,44	144,00	73,60	88,00	70,40	0,00	62,00	57,60	105,60	70,40	104,00	0,00	75,20	24,00	37,20	52,00
M6	1.440,00	1.190,00	900,00	728,00	784,00	900,00	460,00	550,00	440,00	0,00	387,50	360,00	660,00	440,00	650,00	0,00	470,00	150,00	232,50	325,00
M7	403,20	333,20	252,00	203,84	219,52	252,00	128,80	154,00	123,20	0,00	108,50	100,80	184,80	123,20	182,00	0,00	131,60	42,00	65,10	91,00
Comparto turistico	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	0,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	0,00	376,00	120,00	186,00	260,00
Conservazione volumetrica																				
I (#2)	1.440,00	1.190,00	900,00	728,00	784,00	900,00	460,00	550,00	440,00	0,00	387,50	360,00	660,00	440,00	650,00	0,00	470,00	150,00	232,50	325,00
L/S	1.152,00	952,00	720,00	582,40	627,20	720,00	368,00	440,00	352,00	0,00	310,00	288,00	528,00	352,00	520,00	0,00	376,00	210,00	186,00	260,00
Aree per la sosta e viabilità																				
Strade e parcheggi	48,38	39,98	30,24	24,46	26,34	30,24	15,46	18,48	14,78	11,76	13,02	12,10	22,18	14,78	21,84	8,06	13,44	8,82	8,82	14,28

(# 1) moltiplicare il valore per l'indice medio del comparto

(# 2) moltiplicare il valore per l'indice medio ottenuto come segue: Superficie Utile Lorda / Area oggetto di intervento